

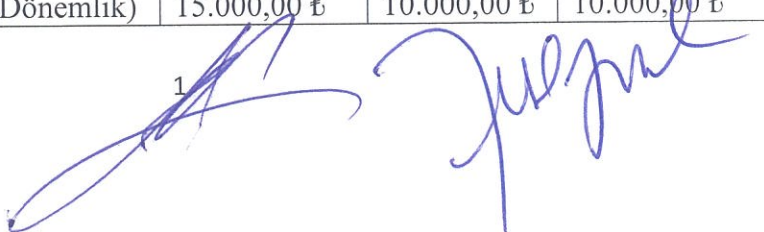
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU
(2026 YILI ÜCRET TARİFESİ)

Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarih ve 2025/228 sayılı kararı ile Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.11.2025 tarih 1443231 referans numaralı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen “İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarifesi Teklifinin Güncellenmesi” incelenmiş ve değişiklikler aşağıda sunulmuştur.

Belediye Düğün Salonu Ücret Tarifesi	Mevcut	Müdürlük Teklifi	Komisyon Kabul
Hafta İçi Gündüz (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe Günleri Müzisyen ve Ses Sistemi Kullanımı Dahil)	50.000,00 ₺	45.000,00 ₺	45.000,00 ₺
Hafta İçi Gece (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe Günleri Müzisyen ve Ses Sistemi Kullanımı Dahil)	65.000,00 ₺	60.000,00 ₺	60.000,00 ₺
Hafta Sonu Gündüz (Cuma, Cumartesi, Pazar günleri Müzisyen ve Ses Sistemi Kullanımı Dahil)	85.000,00 ₺	70.000,00 ₺	70.000,00 ₺
Hafta Sonu Gece (Cuma, Cumartesi, Pazar günleri Müzisyen ve Ses Sistemi Kullanımı Dahil)	100.000,00 ₺	85.000,00 ₺	85.000,00 ₺
1.Derece Şehit Yakını, Gazi ve Gazi Yakını (Haftanın Tüm Günleri Müzisyen ve Ses Sistemi Kullanımı Dahil)	40.000,00 ₺	35.000,00 ₺	35.000,00 ₺
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları (Pazartesi, Salı, Çarşamba, Perşembe Günleri Organizasyon Ücretsiz Olmak Kaydı ile Müzisyen ve Ses Sistemi Kullanımı Dahil)	25.000,00 ₺	20.000,00 ₺	20.000,00 ₺

Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti	Mevcut	Müdürlük Teklifi	Komisyon Kabul
Hobi Bahçesi Kullanım Ücreti (Dönemlik)	15.000,00 ₺	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺

1



Sonuç ve görüş olarak; 2026 yılında hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin kanuni dayanaklar çerçevesinde hazırlandığı, artış oranlarının Hazine Ve Maliye Bakanlığınca belirlenen yeniden değerlendirme oranı, TÜİK Tüfe, Üfe ve enflasyon oranları dikkate alındığında makul ölçüde olduğu tespit edilmiştir.

Çorlu Belediyesi 2026 Yılı İşletme Ve İştirakler Müdürlüğü Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilerek imza altına alınmıştır.

Meclisimizin onayına sunarız.



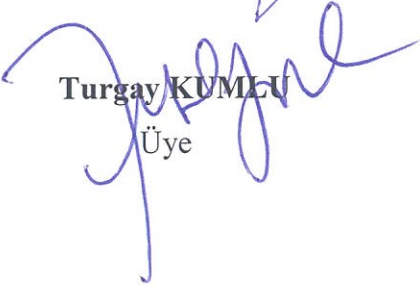
Onur YILDIZ
Komisyon Başkanı



Değer KARA
Üye

Gülcan SAKALLI
Üye

(KATILMADI)



Turgay KUMLU
Üye

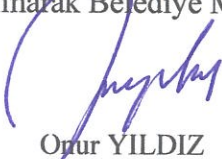
Mehmet USTA
Üye
(KATILMADI)

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

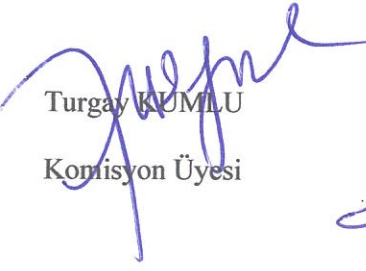
05.11.2025 tarih ve 2025/214 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, Çorlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü yazısı ve söz konusu yazıda ilgi tutulan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. 18 inci Bölge Müdürlüğünün, 10.08.2025 tarihli ve E-11227670-752.02-1399869 sayılı yazısı ve 12.08.2025 tarihli ve E-11227670-752.02-1402721 sayılı yazısı incelenmiştir.

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucunda; Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 871 ada 1 parsel numarada kayıtlı 269,00 m² yüzölçümlü taşınmazın "DM15-TR08" numaralı trafo tesisi kapsamında kalması nedeniyle 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30 uncu maddesi uyarınca Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından kamulaştırılması talep edilmiş, TEDAŞ'ın 484.200,00 TL bedel teklif ettiği, ancak Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca 2.690.000,00 TL (İki milyon altı yüz doksan bin Türk Lirası) bedel takdir edildiği, taşınmazın elektrik dağıtım hizmeti gibi zorunlu ve sürekli kamu hizmeti için gerekli olduğu, kamu yararı bulunduğu anlaşılmıştır.

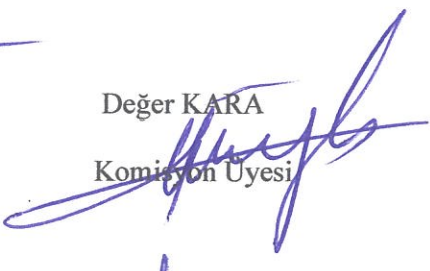
Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 871 ada 1 parsel numaralı 269,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Ergene Belediyesine yapılan tahsisen devrinin iptali ile Çorlu Belediyesi adına tapuda tescilini müteakip, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 30 uncu maddesi uyarınca Belediyemiz Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen 2.690.000,00 TL (İki milyon altı yüz doksan bin Türk Lirası) bedel üzerinden kamulaştırılmasına; kamulaştırma bedelinin Çorlu Belediyesi hesaplarına nakden ve peşin olarak ödenmesi şartıyla izin verilmesine oy birliğiyle karar verilmiş ve imza altına alınarak Belediye Meclisimizin takdirine arz edilmiştir.


Onur YILDIZ

Komisyon Başkanı


Turgay KUMLU

Komisyon Üyesi


Değer KARA

Komisyon Üyesi

Gülcan SAKALLI

Komisyon Üyesi


Mehmet USTA

Komisyon Üyesi

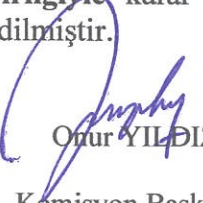
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05.11.2025 tarih ve 2025/213 sayılı Meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen, Çorlu Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü yazısı ve söz konusu yazıda ilgi tutulan 23.03.2015 tarihli taşınmaz devir işlemi, Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. 18 inci Bölge Müdürlüğünün, 10.08.2025 tarihli ve E-11227670-752.02-1399869 sayılı yazısı ve 12.08.2025 tarihli ve E-11227670-752.02-1402721 sayılı yazısı incelenmiştir.

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 871 ada 1 parsel numarada kayıtlı, 269,00 m² yüzölçümlü taşınmazın daha önce Çorlu Belediyesinden Ergene Belediyesine tahsisen devredildiği, tapu kütüğüne “devir amacı dışında kullanılamaz ve devredilemez” şerhi konulduğu, ancak taşınmazın Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. (TEDAŞ) tarafından kamulaştırılmasının talep edilmesi üzerine tahsis amacının ortadan kalktığı değerlendirilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 15/h, 18/e ve 75/d maddeleri ile 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu’nun 47’nci maddesi hükümlerine dayanılarak söz konusu tahsisen devir işleminin resen iptal edilerek taşınmazın mülkiyetinin yeniden Çorlu Belediyesi adına tescil edilmesi hususunun Meclisimize sunulduğu anlaşılmıştır.

Komisyonumuzca yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda; Taşınmazın Ergene Belediyesine tahsis amacının (dolaylı olarak kamu hizmetinin gördürülmesi) TEDAŞ kamulaştırması nedeniyle ortadan kalktığı, 5393 sayılı Kanun’un 75/d maddesi uyarınca tahsis şartlarının ihlali hâlinde tahsisin iptal edilebileceği, Aynı Kanun’un 15/h ve 18/e maddeleri ile 5018 sayılı Kanun’un 47’nci maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik’in 12’nci maddesi hükümlerinin bu iptal işlemine imkân tanıdığı hususları birlikte mütalaa edilerek;

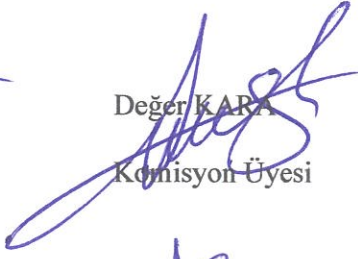
Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, 871 ada 1 parsel numaralı 269,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Ergene Belediyesine yapılan tahsisen devir işleminin resen iptal edilerek mülkiyetinin yeniden Çorlu Belediyesi adına tescil edilmesi hususunun uygun olduğuna oy birliğiyle karar verilmiş ve imza altına alınarak Belediye Meclisimizin takdirine arz edilmiştir.


Onur YILDIZ

Komisyon Başkanı


Turgay Kumlu

Komisyon Üyesi


Değer KARA

Komisyon Üyesi

Gülcan SAKALLI

Komisyon Üyesi


Mehmet USTA

Komisyon Üyesi

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU
(2026 YILI ÜCRET TARİFESİ)

Belediye Meclisinin 03.12.2025 tarih ve 2025/130 sayılı kararı ile Komisyonumuza havale edilen "2026 Yılı Park Ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarifesi Teklifinin Güncellenmesi" incelenmiş ve değişiklikler aşağıda sunulmuştur.

1. Park Ve Bahçeler Müdürlüğünün ücret tarifesindeki değişiklikler;

A- AĞAÇ KESME (ADET)	Mevcut	Müdürlük Teklifi	Komisyon Kabul
1-) 0-35 cm çapında ağaçlar	2.500,00 ₺	5.000,00 ₺	5.000,00 ₺
2-) 36-50 cm çapında ağaçlar	3.500,00 ₺	6.500,00 ₺	6.500,00 ₺
3-) 51-100 cm çapında ağaçlar	4.300,00 ₺	8.000,00 ₺	8.000,00 ₺
4-) 101 cm daha fazlası olan ağaçlar	5.000,00 ₺	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺
B-AĞAÇ BUDAMA (ADET)			
1-) Boyu 10 m ye kadar	2.500,00 ₺	5.000,00 ₺	5.000,00 ₺
2-) Boyu 20 m ye kadar	3.500,00 ₺	10.000,00 ₺	10.000,00 ₺
3-) Boyu 20 m den yukarısı olanlar	5.000,00 ₺	15.000,00 ₺	15.000,00 ₺
Vinç, sepetli, iş makinesi vb. kullanımında makine ücretleri eklenir. Dal toplama Temizlik İşleri Müd. tarafından alınır.			
C-LEYLANDİ VE SERVİ ÇİT BUDAMA (ADET)			

1-) Boyu 4 m ye kadar olan	300,00 ₺	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
2-) Boyu 4 m den uzun olan	450,00 ₺	4.000,00 ₺	4.000,00 ₺
Vinç, sepetli, iş makinesi vb. kullanımında makine ücretleri eklenir. Dal toplama Temizlik İşleri Müd. tarafından alınır.			
D- OT BİÇME (M2)	750+(4xm ²)	1.000+5 ₺	1.000+5 ₺
Her m2 için			
E- MAKİNE İLE ÇİM BİÇME (SAAT)			
1-) 0-1 saate kadar	1.350,00 ₺	3.000,00 ₺	3.000,00 ₺
2-) Devam eden zamanda her yarım saat için	675,00 ₺	1.000,00 ₺	1.000,00 ₺
F- ÇAPALAMA MAKİNESİ (SAAT)			
1-) 0-1 saate kadar	2.250,00 ₺	₺5.000,00	₺5.000,00
2-) Devam eden zamanda her yarım saat için	675,00 ₺	1.500,00 ₺	1.500,00 ₺
G-NEBATİ TOPRAK (M3)			
1-) Elenmiş Nebati Toprak	1.150,00 ₺	2.500,00 ₺	2.500,00 ₺
2-) Elenmiş Gübreli Nebati Toprak	1.600,00 ₺	3.500,00 ₺	3.500,00 ₺



Sonuç ve görüş olarak; 2026 yılında hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin kanuni dayanaklar çerçevesinde hazırlandığı, artış oranlarının Hazine Ve Maliye Bakanlığınca belirlenen yeniden değerlendirme oranı, TÜİK Tüfe, Üfe ve enflasyon oranları dikkate alındığında makul ölçüde olduğu tespit edilmiştir.

Çorlu Belediyesi 2026 Yılı Park Ve Bahçeler Müdürlüğü Ücret Tarifesinin Güncellenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilerek imza altına alınmıştır.

Meclisimizin onayına sunarız.



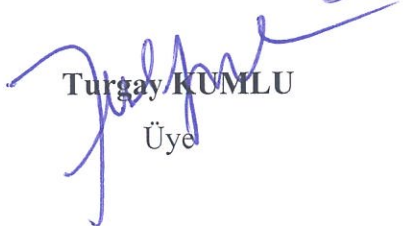
Onur YILDIZ
Komisyon Başkanı



Değer KARA
Üye

Gülcan SAKALLI
Üye

(KATILMADI)



Turgay KUŞLU
Üye

Mehmet USTA
Üye
(KATILMADI)