

KONU: 09.05.2025 tarih ve 1394444 kayıt sayılı yazısına konu; İlçemiz Önerler Mahallesi 389 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/06/2025 tarih ve 2025/116 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 389 ada 1 nolu parselin imar planlarında Resmi Kurum Alanı fonksiyonunun Ticari Alan olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

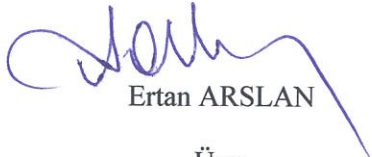
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Önerler Mahallesi 389 ada 1 nolu parsel ile ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu "Ek Madde 8 İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir." hükmüne ilişkin talep edilen plan değişikliğinin yapılabileceği değerlendirilmiş olmakla beraber, uygulama imar planı değişikliği ve değişikliğe konu yapılaşma şartlarının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü 07.08.2025 tarih ve 13162819 sayılı görüşünde belirtildiği üzere söz konusu kanunun uygulanmasına yönelik yönetmeliğin düzenlenmesine müteakip değerlendirilebileceğine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(03/10/2025)



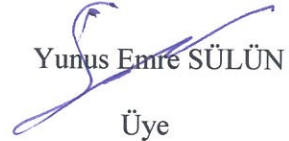
Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı



Ertan ARSLAN

Üye



Yunus Emre SÜLÜN

Üye



Fatma ERÖZKAN

Üye



Metehan KUMYOL

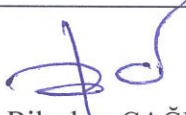
Üye

KONU: İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarih ve 1495900 kayıt sayılı yazısına konu; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2083 ada 1 nolu parselle ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/10/2025 tarih ve 2025/203 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2083 ada 1 nolu parselin imar planlarında (BHA) Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun Resmi Kurum Alanı (AFAD) olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

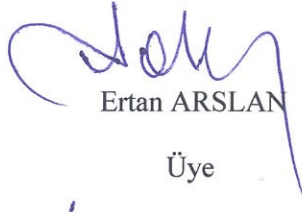
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2083 ada 1 nolu parselin imar planlarında (BHA) Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun Resmi Kurum Alanı (AFAD) olarak değiştirilmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/10/2025)



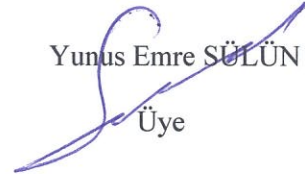
Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı



Ertan ARSLAN

Üye



Yunus Emre SÜLÜN

Üye



Fatma ERÖZKAN

Üye

Metehan KUMYOL



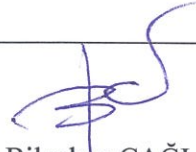
Üye

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü 31.10.2025 tarih ve 1440513 kayıt sayılı yazısına konu; İlçemiz Önerler Mahallesi 453 ada 6 nolu parsel ve tescil dışı alanda imar hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/10/2025 tarih ve 2025/203 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 453 ada 6 nolu parsel ve tescil dışı alanda imar hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlçemiz Önerler Mahallesi 453 ada 6 nolu parsel ve tescil dışı alanda imar hattının düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/10/2025)



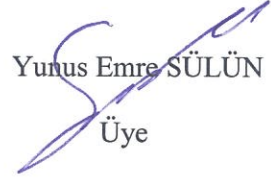
Bilgehan ÇAĞLAR

Komisyon Başkanı



Ertan ARSLAN

Üye



Yunus Emre SÜLÜN

Üye



Fatma ERÖZKAN

Üye



Metehan KUMYOL

Üye