

KONU: Ülkemizde yaşanan büyük ölçekli depremler sonrasında yıkılan binalarda ilk müdahale profesyonel ekipler yıkım alanına gelene kadar yerel imkanlarla ve vatandaşların desteğiyle yapılmaktadır. Küçükte olsa bazı malzemelerin depremin hemen sonrasında bölgede bulunuyor olması can kaybının önüne geçilmesinde yardımcı olmaktadır. Bu gerçekten yola çıkarak, İlçemiz dahilinde konut ve konut + ticari ile diğer işyeri vs. fonksiyonlarda yapılacak inşaatlarda, parsel büyüklüğü ve bağımsız bölüm sayıları ile fonksiyon tipleri gözetilerek yapılacak değerlendirme neticesinde, içerisinde arama ve kurtarma, ilkyardım, ve acil durum malzemelerinin olduğu yaklaşık 15 metreküp iç hacme sahip, taşıyıcı iskeleti çelik konstrüksiyondan ve kapatıcı panelleri sacdan imal edilen, afet ve acil durum konteyneri olarak tabir edilen ünite yerinin mimari proje vaziyet planında ulaşılabilir ve afetten etkilenmeyecek bir alanda gösterilmesi ve inşaat bitiminde kullanıma hazır bir durumda yerine konulması konusunun görüşülerek Meclis kararının alınması.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 2025/91 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; "Ülkemizde yaşanan büyük ölçekli depremler sonrasında yıkılan binalarda ilk müdahale profesyonel ekipler yıkım alanına gelene kadar yerel imkanlarla ve vatandaşların desteğiyle yapılmaktadır. Küçükte olsa bazı malzemelerin depremin hemen sonrasında bölgede bulunuyor olması can kaybının önüne geçilmesinde yardımcı olmaktadır. Bu gerçekten yola çıkarak, İlçemiz dahilinde konut ve konut + ticari ile diğer işyeri vs. fonksiyonlarda yapılacak inşaatlarda, parsel büyüklüğü ve bağımsız bölüm sayıları ile fonksiyon tipleri gözetilerek yapılacak değerlendirme neticesinde, içerisinde arama ve kurtarma, ilkyardım ve acil durum malzemelerinin olduğu yaklaşık 15 metreküp iç hacme sahip, taşıyıcı iskeleti çelik konstrüksiyondan ve kapatıcı panelleri sacdan imal edilen, afet ve acil durum konteyneri olarak tabir edilen ünite yerinin mimari proje vaziyet planında ulaşılabilir ve afetten etkilenmeyecek bir alanda gösterilmesi ve inşaat bitiminde kullanıma hazır bir durumda yerine konulması" konusunun İmar Komisyonu ile birlikte incelenerek, karara bağlanması için Meclis Toplantısında görüşü ile birlikte sunulması talep edilmiştir.

KOMİSYON KARARI: Talep, Afet Komisyonu ve İmar Komisyonu tarafından incelenmiş olup;

- 1: İlçemiz dâhilinde konut, toplu konut, konut + ticaret, turizm, turizm + ticaret ile diğer işyeri vs. fonksiyonlarda yapılacak ruhsata esas emsal alanı 5.000 m² ve üzerindeki inşaatlarda afet ve acil durum konteyneri konulması işlemi uygulanmasına, emsal alan büyüklüğünün 10.000 m²'yi geçmesi durumunda geçen her 10.000 m² için ilave 1 (bir) adet afet ve acil durum konteyneri eklenmesine,
2. Afet ve acil durum konteyneri, inşaat alanında idarenin (Çorlu Belediye Başkanlığı) uygun gördüğü, afet ve acil durumlardan (deprem, sel, yangın vb.) etkilenmeyecek ve ulaşılabilir bir alanda konumlandırılmasına, inşaat alanında uygun yer olmaması durumunda idare ve inşaat firması tarafından yapılacak müzakere sonrasında;
 - a) Mülkiyeti idareye devredilmek suretiyle afet ve acil durum konteynerinin idareye ait tesislerde konumlandırılmasına,
 - b) İnşaat firması ya da devredeceği bina yönetimi tarafından, bakım ile kontrolünün ne şekilde yürütüleceğinin belirlenmesi şartıyla ilgili kurumlarla gerekli resmi işlemler yürütülerek ve idareye belge ile bilgi verilerek okul, hastane gibi kamusal alanlarda konumlandırılmasına,
3. Afet ve acil durum konteynerinin aşağıda belirtilen teknik özelliklere uygun olarak temin edilmesine,
 - 3.1. Dış Özellikler
 - 3.1.1. Konteyner Dış Ölçüleri: Boy: 300 cm. x En: 240 cm. X Yükseklik 250 cm. (+/- 30 cm) ebatlarında imal edilmiş olmalıdır.
 - 3.1.2. İskelet Sistemi: Alt ve üst şase, köşe direkler ve alın kirişler en az 3 mm. kalınlıkta sacdan imal edilmiş olmalıdır.
 - 3.1.3. Taşıyacağı Asgari Yük: 500 kg olmalıdır.
 - 3.1.4. Ön, Arka ve Yan Paneller: En az 60 mm EPS dolgulu sandviç panel türü malzeme kullanılmalıdır.
 - 3.1.5. Tavan Bölümü Malzemesi: En az 0,3 mm kalınlığında sac malzeme kullanılmalıdır.
 - 3.1.6. Kapı Sistemi:
 - a) Kapı sistemi tek ya da çift kanatlı olmalıdır,
 - b) Kapılarda en az 0,3 mm kalınlığında sac malzeme kullanılmalıdır.

- c) Kapı sistemi su sızdırmaz conta kaplı olmalıdır,
- d) Çift kanatlı kapılarda her kanat en az 100 derece dışa açılmalıdır,
- e) Her kapıda 1 (bir) veya 2 (iki) adet açma kolu bulunmalıdır ve her kola en az 1 (bir) asma kilit takılabilmelidir,
- f) İsteğe bağlı olarak ayrıca gizlenmiş bir kilit mekanizması olabilir,
- 3.1.7. Ayak Bölümü: Konteynerin yer ile temasını önlemek için taban bölümünde dört köşede en az 10 cm yükseklikte ayak olmalıdır.
- 3.1.8. Forkliftle Taşıma Sistemi: Afet ve acil durum konteyneri forklift ile taşımaya uygun yapıda olmalıdır.
- 3.1.9. Vinçle Taşıma Sistemi: Afet ve acil durum konteynerinin üst bölümünde vinçle taşınmasına imkan sağlayan alan olmalıdır.
- 3.1.10. Konteyner Dış Boyası: Bütün dış yüzeyler fosfatlamaya tabi tutulmuş ve uzun süre sorun oluşturmayacak kalitede turuncu renk boya ile boyanmış olmalıdır.
- 3.1.11. Konteyner dışında en az bir cephede AFET VE ACİL DURUM KONTEYNERİ yazılı bilgilendirme levhası olmalıdır.
- 3.2. İç Özellikler
 - 3.2.1. Konteyner İç Hacim: En az 12 metreküp olmalıdır.
 - 3.2.2. Konteyner İç Aydınlatma Sistemi: Aydınlatma ihtiyacının karşılanması amacıyla lamba takılı olmalıdır ve elektrik tesisatı kullanıma hazır durumda tamamlanmış olmalıdır. (Kablo ucu konteyner havalandırma alanından dışarıya çıkartılmış olmalıdır.)
 - 3.2.3. Konteyner Tabanı: Kısa zaman içerisinde deforme olmayacak, kırılmaya dayanıklı türde malzeme ile kaplı olmalıdır.
 - 3.2.4. Konteyner İç Boyası: Bütün iç yüzeyler uzun süre sorun oluşturmayacak kalitede asgari olarak astar boya ile boyanmış olmalıdır.
 - 3.2.5. Konteyner İç Raf Sistemi: Uzun olan iki yan duvar kısmında en az 3 (üç) sıralı ve 50 cm eninde raf monte edilmiş olmalıdır. Kısa olan duvar kısmında raf olması isteğe bağlıdır.
 - 3.2.6. Konteyner İç Havalandırma: En az 1 (bir) adet havalandırma menfezi olmalıdır.
 - 3.2.7. Konteyner İçindeki Malzeme Listesi: Kapılardan birinde asılı olmalıdır.
- 4. Afet ve acil durum konteyneri içerisinde en az aşağıdaki tabloda belirtilen malzemelerin bulundurulmasına,

Afet ve Acil Durum Konteyneri Malzeme Listesi Tablosu

Sıra No	Malzemenin Adı	Birim	Miktar
1	Afet ve acil durum konteyneri (Panel konteyner)	Adet	1
2	Jeneratör (En az 3,5 kva)	Adet	1
3	Beton kırıcı ve delici özellikli makine (En az 10 kilogram)	Adet	1
4	Seyyar aydınlatma takımı (Tripod ayaklı-50W)	Adet	2
5	Motopomp (Su çekme ve atma hortumları kullanıma hazır olmalı)	Adet	1
6	Megafon	Adet	1
7	Radio	Adet	1
8	Kablo makarası	Adet	2
9	El projektörü	Adet	5
10	El feneri	Adet	5
11	İlkyardım çantası (Temel ilkyardım malzemeleri olan)	Adet	2
12	Sedye (Katlanabilir branda türü olabilir)	Adet	1
13	İlkyardım için boyunluk	Adet	10
14	Gaz maskesi yarım yüz	Adet	2
15	Gaz maskesi filtresi	Adet	4
16	Şişe tipi hidrolik krika (En az 15 tonluk)	Adet	1
17	Kurtarma ipi (4 değişik boyda)	Set	1
18	Sürgülü merdiven (En az 3 parçalı katlanır)	Adet	1
19	Yangın söndürme cihazı (En az 6 kilogram)	Adet	2

20	Yangın battaniyesi	Adet	1
21	Çalışma eldiveni (Enkazda çalışmaya elverişli)	Çift	100
22	Şeffaf eldiven (Paket içeriği 100 adet olmalı)	Paket	3
23	Toz maskesi	Adet	100
24	Çalışma gözlüğü	Adet	10
25	Baret	Adet	10
26	Baret lambası	Adet	10
27	İkaz bandı (Emniyet şeridi oluşturmak için)	Adet	4
28	İkaz yeleği	Adet	10
29	Metal benzin bidonu (20 litrelik)	Adet	2
30	Su bidonu (20 litrelik)	Adet	2
31	Malzeme sırt çantası	Adet	1
32	Takım çantası	Adet	1
33	Uyku tulumu	Adet	2
34	Battaniye (Çift kişilik)	Adet	4
35	İzci çakısı (Çok maksatlı)	Adet	2
36	Cep düdüğü	Adet	5
37	Cenaze torbası	Adet	10
38	Kürek (Sapı takılı)	Adet	8
39	Büyük kazma (Sapı takılı)	Adet	8
40	Bel baltası (Sapı takılı)	Adet	2
41	Büyük balta (Sapı takılı)	Adet	1
42	Çekiç (Sapı takılı)	Adet	3
43	Balyoz (Sapı takılı)	Adet	4
44	Murç	Adet	6
45	Keski	Adet	6
46	Manivela demiri (Küçük, orta ve büyük boyutlu)	Adet	3
47	İzoleli pense	Adet	2
48	Tornavida	Adet	2
49	Çivi torbası ve içerisinde değişik boyut ve türde 5 (beş) kilogram çivi	Adet	1
50	Demir testeresi	Adet	2
51	Ağaç testeresi	Adet	2
52	Boru anahtarı	Adet	2
53	Kurbağacık türü anahtar	Adet	2
54	Demirci el makası (En az 12 milimetrelik demir kesebilecek kapasitede)	Adet	2
55	Çelik halat (3 metrelik kancalı çeki halatı)	Adet	1
56	Şerit metre	Adet	2
57	Çizme	Çift	2
58	Değişik boyutlarda pil (Pil ile çalışan malzemeler için)	Adet	50

5. İnşaat bitiminde Çorlu Belediye Başkanlığı tarafından yapı kullanım izin belgesi verilmeden önce, afet ve acil durum konteynerinin Çorlu Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü tarafından yerinde kontrol edilmesine ve Madde 3 (Teknik Özellikler) ile Madde 4 (Malzeme Listesi)' e uygunluğu doğrultusunda yapı kullanım izin belgesi sürecinin devam ettirilmesine,
6. Çorlu Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü tarafından denetlenen ve gerekli şartları taşıyan afet ve acil durum konteynerinin kapılarının mühürlenmesine ve malzeme bakımı süreçlerinde; konteyner kapılarındaki

mühür işlemi için inşaat firması ya da oluşturulacak bina yönetimi tarafından Çorlu Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine,

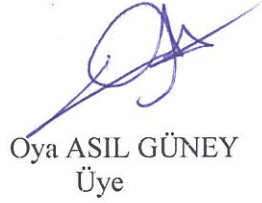
7. İnşaat bitiminde Çorlu Belediyesi Afet İşleri Müdürlüğü tarafından denetlenen afet ve acil durum konteynerinin idare tarafından gösterilen yerde iç muhteviyatı ile birlikte muhafaza edilmesi ve bakım sorumluluğunun, inşaat firmasına ya da oluşturulacak bina yönetimine ait olmasına,
 8. Afet ve acil durum konteynerinin hiçbir şekilde betonarme yapı haline getirilmemesine ve amacı dışında kesinlikle başka amaç için kullanılmamasına,
 9. Bu Meclis kararı kapsamındaki afet ve acil durum konteyneri uygulamasına, 1 Ekim 2025 tarihinden itibaren Çorlu Belediye Başkanlığı'na yapılacak yapı ruhsatı başvuruları ile başlanmasına,
- oy birliği ile karar verilmiştir.

İş bu rapor, konunun Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmesi amacıyla 24.06.2025 tarihinde tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.

AFET KOMİSYONU



Onur YILDIZ
Komisyon Başkanı



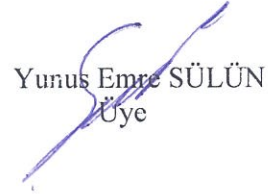
Oya ASIL GÜNEY
Üye



Yelda TUNÇER
Üye



Ecevit KARACA
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye

İMAR KOMİSYONU



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Ertan ARSLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Fatma ERÖZKAN
Üye



Metehan KUMYOL
Üye