

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

①

07.05.2025 tarihli Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen;

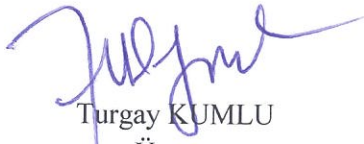
2025 mali yılında Belediyemiz tarafından verilecek hizmetlere karşılık alınacak ücretlerle ilgili olarak, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun Ücrete Tabi İşler Tarifesi Başlıklı 97'nci maddesine istinaden düzenlenen Çorlu Belediyesi 2025 Yılı Ücret Tarifesi Belediye Meclisinin 22.10.2024 tarih ve 2024/183 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.

Ayrıca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 14.02.2025 tarih ve 2025/41 sayılı kararı gereği, yerleşim yeri içinde her türlü gıda ve ihtiyaç maddeleri dağıtımını yapan ve taşıyan kamyon, ağır tonajlı taşıt, beton mikseri, hafriyat kamyonu, özellikle yük ve eşya taşıyan taşıma araçları tır, treyler vb. araçların şehir içine girmek için gerekli olan izin yetkisi İlçe Belediye Başkanlığına verildiği bildirilmiştir. Yukarıda açıklanan UKOME kararında belirtilen hükümlerle belirlenen ağır tonajlı taşıtlara ait gerekli evrak ve belgelerin ilgilileri tarafından tamamlanarak kurumumuza sunulduktan sonra,

- a) Şehir içine günlük araç giriş izni araç başı KDV hariç 625,00 TL olarak alınması,
- b) Yerleşim yeri içerisine her türlü eşya, gıda ve ihtiyaç maddesi taşıyan ve yapılacak dağıtımlarda kullanılan kamyon ve kamyonet yıllık araç başı KDV hariç 2.750,00 TL olarak alınması,
- c) Her türlü gıda maddeleri taşıyan ve dağıtan kamyon ve kamyonetlerin haricinde, ağır tonajlı taşıt, beton mikseri, hafriyat kamyonu vb. yük taşıyan her nevi ağır vasıta araçların şehir içine girebilmeleri için araç başına yıllık olarak KDV hariç 5.000,00 TL ücret bedeli alınarak gerekli olan şehir içine giriş belgesi düzenlenmesi uygun görülmüştür.

Yukarıda belirlenen hizmet kaleminin Çorlu Belediyesi 2025 Yılı Ücret Tarifesi'nde Zabıta Müdürlüğüne ait ücret tarifelerinin yer aldığı İŞYERİ AÇMA KONTROL ÜCRETİ başlıklı tablosundan sonra gelmek üzere yeni başlıklı tarife tablosu eklenmesi" konusu hakkında görüşülmüş olup; 5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin "(f)" bendi gereğince oy birliği ile kabul edilerek, Meclisimizin takdirine sunulmuştur. **26.05.2025**


Onur YILDIZ
Başkan


Turgay KUMLU
Üye

112

Değer KARA
Üye

Gülcan SAKALLI
Üye


Mehmet USTA
Üye


2

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

07.05.2025 tarih ve 2025/92 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen mülkiyeti Çorlu Belediye Başkanlığına ait **Ek'li** listede sunulan **18 adet "Arsa ve Tarla"** nitelikli taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Hükümleri kapsamında satışlarının yapılabilmesi konusu 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin "e" bendi kapsamında komisyonumuza havale edilmiştir. Mülkiyeti Çorlu Belediye Başkanlığına ait **18 adet taşınmazın satışının yapılan incelemesinde;**

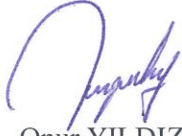
Aşağıdaki listede mevcut 9 adeti arsa ve 9 adeti tarla nitelikli olmak üzere toplamda **18 adet ve 189.156,93 m²** taşınmazın 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin "e" bendi gereğince 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışlarının yapılması Mehmet USTA'nın red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüş ve imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. **26.05/2025**

113

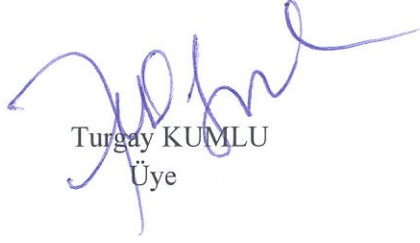
2886 SAYILI D.İ.K KAPSAMINDA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

S.NO	TAPU İL	Tapu İlçe	Tapu Mahalle	Tapu Ada	Tapu Parsel	Tapu Cinsi	Taşınmaz Yüzölçümü m ²	Taşınmaz Hissesi	İmar Plan Durumu
1	TEKİRDAĞ	ÇORLU	HIDIRAĞA	483	20	ARSA	843,00	1 / 1	Entegre Tarımsal Tesis (Sanayi) Alanı, (Emsal : 1.00 Yençok : Serbest)
2	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3608	22	ARSA	3.978,72	1 / 1	Lojistik Tesis Alanı (Emsal : 1.00 Yençok : 15.50 m)
3	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3401	3	ARSA	7.063,80	1 / 1	Ticaret-Konut Alanı (E=0.90 , Yençok= 4 Kat)
4	TEKİRDAĞ	ÇORLU	REŞADİYE	609	39	ARSA	170,21	1 / 1	Yerleşik Konut Alanları (Bitişik Nizam 5 kat)
5	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK (ARAZİ)	0	150	TARLA	15.000,00	1 / 1	Ticaret Alanı Ayrık Nizam (3 Kat, Taks:0.25, Kaks:0.75) , Konut Alanı Ayrık Nizam (3 Kat, Taks:0.25, Kaks:0.75), Yol, Park
6	TEKİRDAĞ	ERGENE	SAĞLIK (ARAZİ)	0	1527	ARSA	110,00	1 / 1	Yerleşik Konut Alanları (İkiz Nizam 4 Kat)
7	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SARILAR	0	905	TARLA	17.500,00	1 / 1	Tarımsal niteliği 1. Öncelikli korunacak alan
8	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SARILAR	0	1201	TARLA	11.000,00	1 / 1	Tarımsal niteliği 1. Öncelikli korunacak alan
9	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SARILAR	0	2160	TARLA	16.500,00	1 / 1	Tarımsal niteliği 1. Öncelikli korunacak alan
10	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SEYMEN	72	2	ARSA	1.190,16	1 / 1	Köy Yerleşik Alan Sınırı İçi
11	TEKİRDAĞ	ÇORLU	TÜRKGÜCÜ	0	707	TARLA	5.000,00	1 / 1	Sanayi Alanları (E:0.50)
12	TEKİRDAĞ	ÇORLU	TÜRKGÜCÜ	0	1370	TARLA	4.100,00	1 / 1	Tarımsal niteliği 1. Öncelikli korunacak alan
13	TEKİRDAĞ	ÇORLU	TÜRKGÜCÜ	0	1403	TARLA	11.600,00	1 / 1	Tarımsal niteliği 1. Öncelikli korunacak alan
14	TEKİRDAĞ	ÇORLU	TÜRKGÜCÜ	0	1405	TARLA	2.500,00	1 / 1	Tarımsal niteliği 1. Öncelikli korunacak alan
15	TEKİRDAĞ	ÇORLU	YENİCE	265	20	TARLA	46.369,00	1 / 1	Tarımsal niteliği 1. Öncelikli korunacak alan
16	TEKİRDAĞ	ÇORLU	YENİCE	482	1	ARSA	22.868,95	1 / 1	Yerleşik Konut Alanları (İkiz+ Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.25, Kaks:0.50)

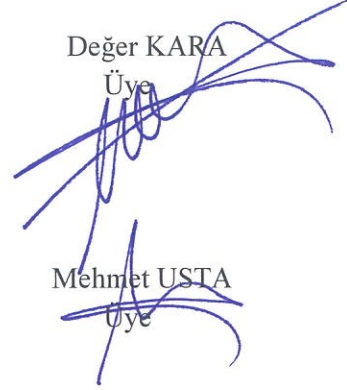
17	TEKİRDAĞ	ÇORLU	YENİCE	483	1	ARSA	4.274,30	1 / 1	Yerleşik Konut Alanları (İkiz+ Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.25, Kaks:0.50)
18	TEKİRDAĞ	ÇORLU	YENİCE	484	1	ARSA	19.088,79	1 / 1	Yerleşik Konut Alanları (İkiz+ Ayrık Nizam, 2 Kat, Taks:0.25, Kaks:0.50)



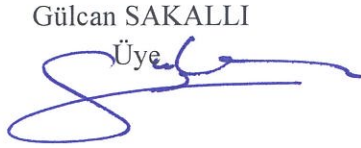
Onur YILDIZ
Başkan



Turgay KUMLU
Üye



Değer KARA
Üye



Gülcan SAKALLI
Üye



Mehmet USTA
Üye

T.C.

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON KARARI

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30/05/2025 tarih ve E-12419521-757.01-1398713 sayılı yazısı ile 04/12/2024 tarih ve 2024/211 sayılı Meclis Kararıyla belirlenen dijital yapı ruhsatı sistemi için Müellif ve Müteahhit Üyelik ücret tarifesinin Mühendislik Odalarının birlikte verdikleri 27/05/2025 tarih ve 1398617 sayılı dilekçeye istinaden yeniden değerlendirilmesi hususu talep edilmiştir.

Yapılan incelemede Dijital İmar Yönetim Sisteminde Yapı ruhsatına 12 Mayıs 2025 tarihinde geçiş yapıldığı 2025 yılının son 6 aylık döneminde sistemin kullanılacağı görülmüştür.

Bu nedenle ücret tarifesini 2025 yılında;

D- İmar Yapı ruhsatı Üyelik Ücretleri	3 Aylık Ücret	6 Aylık Ücret
D-İmar Yapı ruhsatı Proje Müellifliği Üyelik Ücreti	4000.00 TL	6000.00 TL
D-İmar Yapı ruhsatı Müteahhitlik Üyelik Ücreti	4000.00 TL	6000.00 TL

Şeklinde düzenlenmesine ve 04/12/2024 tarih ve 2024/211 sayılı Meclis Kararı ile belirlenen D- İmar Yapı Ruhsatı Müellif ve Müteahhit üyelik ücretlerine göre ödeme yapıldıysa farkların ilgisinin talebi üzerine iade edilmesi hususunda Plan ve Bütçe Komisyonunca oy birliği ile karar verilmiştir.

İş Bu rapor tarafımızca düzenlenerek imza altına alınmıştır. 04.06.2025

Onur YILDIZ

Plan ve Bütçe Komisyon Bşk.

Turgay KUNLU

Üye

Gülcan SAKALLI

Üye

Değer KARA

Üye

Mehmet USTA

Üye

KATILMADI