

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.03.2025

Karar No: 2025/48

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Hülya Perin Meriç, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım, Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Erhan Yarar, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Ferhat Kurtulmuş, Gülcan Sakallı, Metehan Kумыol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan Şengelir, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş, Neriman Çivici, Ateş Akdere bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Hasan Toprak, Oya Asıl Güney, Onur Yıldız, Caner Kaya, Güllistan Yılmaz, Buket Özçelik Gürcan.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.02.2025 tarih ve 2025/33 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 598 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunun idari bina yapılmasına yönelik "İdari Hizmet Alanı" olarak hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup İlçemiz Önerler Mahallesi 598 ada 1 nolu parselin "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonunun "İdari Hizmet Alanı" olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/02/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı
Ahmet Sarıkurt

Katip
Regaip Gamze Üntürk

Katip
Yelda Tunçer

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.03.2025

Karar No: 2025/49

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Hülya Perin Meriç, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan,
Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım,
Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze
Üntürk, Erhan Yazar, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Ferhat Kurtulmuş, Gülcan Sakallı,
Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan Şengelir, Yelda Tunçer,
Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş, Neriman Çivici, Ateş Akdere
bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Hasan Toprak, Oya Asıl Güney, Onur Yıldız, Caner
Kaya, Güllistan Yılmaz, Buket Özçelik Gürcan.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.02.2025 tarih ve 2025/33 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parsel sayılı taşınmazın Tekirdağ 1. İdare Mahkemesi E:2024/162 K: 2024/68 sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Önerler Mahallesi 391 ada 2 nolu parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/02/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı
Ahmet Sarıkurt

Katip
Regaip Gamze Üntürk

Katip
Yelda Tunçer

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.03.2025

Karar No: 2025/50

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Hülya Perin Meriç, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım, Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Erhan Yazar, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Ferhat Kurtulmuş, Gülcan Sakallı, Metehan Kумыol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan Şengelir, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş, Neriman Çivici, Ateş Akdere bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Hasan Toprak, Oya Asıl Güney, Onur Yıldız, Caner Kaya, Güllistan Yılmaz, Buket Özçelik Gürcan.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05.02.2025 tarih ve 2025/33 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa Mahallesi Ahmet Taner Kışlalı Caddesini kapsayan ve muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, Hıdırağa Mahallesi Ahmet Taner Kışlalı Caddesini kapsayan ve muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine Metehan Kумыol'un ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/02/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle aynen ve AK Partiden Metehan Kумыol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Neriman Çivici, Ateş Akdere MHP'den Emirhan Şengelir, Durmuş Ali Belediye Hizmet alanının azaltılması ve parkların verimsiz yere taşınması nedeniyle ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildiği anlaşıldı.

Belediye Başkanı
Ahmet Sarıkurt

Katip
Regaip Gamze Üntürk

Katip
Yelda Tunçer

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.03.2025

Karar No: 2025/51

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Hülya Perin Meriç, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım, Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Erhan Yazar, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Ferhat Kurtulmuş, Gülcan Sakallı, Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan Şengelir, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş, Neriman Çivici, Ateş Akdere bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Hasan Toprak, Oya Asıl Güney, Onur Yıldız, Caner Kaya, Güllistan Yılmaz, Buket Özçelik Gürcan.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarih ve 2023/172 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 1.10, 2.3, 2.7, 2.8, 2.25, 2.29, 2.30, 3.1.1, 3.1.8, 3.1.10, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.8 ve 3.4 nolu maddelerinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak Çorlu İlave Revizyon Uygulama imar planı plan notlarına eklenen 5.2 ve 5.3 nolu plan notlarında düzenleme yapılmasına, 3.14. Toplu Konut İdaresi Alanı Başlıklı (3.14.1, 3.14.2, 3.14.3, 3.14.4, 3.14.5, 3.14.6, 3.14.7, 3.14.8, 3.14.9, 3.14.10, 3.14.11.) nolu maddeler ve 4.7 nolu plan hükümlerinin iptal edilmesine, 2.6.5, 2.31., 2.32., 3.2.9 nolu maddelerin eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine, Metehan Kumyol'un ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(18/02/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle aynen ve AK Partiden Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Neriman Çivici, Ateş Akdere MHP'den Emirhan Şengelir, Durmuş Ali Kocabaş'ın 3.2.9 ve 2.32 sayılı plan notlarında yönetmeliklere aykırı emsal artışı olduğundan dolayı ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildiği anlaşıldı.

Belediye Başkanı
Ahmet Sarıkurt

Katip
Regaip Gamze Üntürk

Katip
Yelda Tunçer

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.03.2025

Karar No: 2025/52

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Hülya Perin Meriç, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan,
Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım,
Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze
Üntürk, Erhan Yarar, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Ferhat Kurtulmuş, Gülcan Sakallı,
Metehan Kумыol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan Şengelir, Yelda Tunçer,
Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş, Neriman Çivici, Ateş Akdere
bulundular.

Bulunmayanlar; Değer Kara, Hasan Toprak, Oya Asıl Güney, Onur Yıldız, Caner
Kaya, Güllistan Yılmaz, Buket Özçelik Gürcan.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarih ve 2023/172 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Yenice Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.3 nolu maddesinde ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanarak Yenice Uygulama imar planı plan notlarına eklenen 5.2 ve 5.3 nolu plan notlarında düzenleme yapılmasına, 2.7 nolu plan hükmünün iptal edilmesine, 2.12, 2.13, 2.14, 3.5 nolu maddeler ile 1 nolu genel yapılaşma koşulları maddesine hüküm eklenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/01/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı
Ahmet Sarıkurt

Katip
Regaip Gamze Üntürk

Katip
Yelda Tunçer

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.03.2025

Karar No: 2025/53

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Hülya Perin Meriç, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan,
Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım,
Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze
Üntürk, Erhan Yazar, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Ferhat Kurtulmuş, Gülcan Sakallı,
Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan Şengelir, Yelda Tunçer,
Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş, Neriman Çivici, Ateş Akdere
bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Hasan Toprak, Oya Asıl Güney, Onur Yıldız, Caner
Kaya, Güllistan Yılmaz, Buket Özçelik Gürcan.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/10/2023 tarih ve 2023/172 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Önerler Mahallesi Uygulama İmar Planı plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli Önerler Mahallesi Uygulama İmar Planı Plan Notlarının 2.4, 2.6, 2.14 nolu maddelerinde düzenleme yapılmasına, yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine, oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(18/02/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı
Ahmet Sarıkurt

Katip
Regaip Gamze Üntürk

Katip
Yelda Tunçer

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.03.2025

Karar No: 2025/54

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt
Üyeden: Hülya Perin Meriç, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ, Bilgehan Çağlar, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım, Ecevit Karaca, Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Erhan Yazar, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Ferhat Kurtulmuş, Gülcan Sakallı, Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan Şengelir, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş, Neriman Çivici, Ateş Akdere bulundular.
Bulunmayanlar; Değer Kara, Hasan Toprak, Oya Asıl Güney, Onur Yıldız, Caner Kaya, Güllistan Yılmaz, Buket Özçelik Gürcan.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 2025/16 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Maksutlu Mahallesi, Deregündüzlü Mahallesi, Yenice Mahallesi, Hatip Mahallesi, Sarılar Mahallesi ve Muratlı İlçesi Balabanlı Mahallesi sınırları içerisinde "Kofçaz-1 RES (25 Türbin-90 MWm 90MWe) ve Elektrik Depolama Tesis (90 MWe/90MWh) proje kapsamında ÇED için kurum görüşü talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup;

Söz konusu proje kapsamında yapılması düşünülen 1 adet elektrik depolama tesisinin Sarılar Mahallesi kırsal yerleşim alan sınırına yaklaşık olarak 750 m. mesafede olduğu, bu tesisin Elektrik Piyasasında Depolama Faaliyetleri Yönetmeliği hükümleri ile Enerji Bakanlığı tebliğ ve uluslararası standartlara uygun bir biçimde yapılması ve yerleşim alanından 1.5 km veya daha uzak bir mesafede konumlanması gerektiği,

20 Ağustos 2024 tarihinde Sarılar Mahallemizde halkın katılım toplantısında bölge halkımız, muhtarlarımız, belediye temsilcimiz ve meclis üyemizce dile getirilen hususlara yönelik akademik seviyede gerekli araştırma ve inceleme yapılarak sonuçların nihai ÇED raporunda detaylı bir şekilde ele alınması, özellikle tarımsal faaliyete etkileri, inşaat sırasında yaşanan olumsuzluklar, ses ve gürültü yönünden incelenmesi, iklim açısından oluşabilecek etkilerin detaylandırılması, bölgede mevcut ve yapılacak olan rüzgar santralleri ile kümülatif anlamda oluşacak etkilerinin ayrıntılı olarak incelenmesi, bu hususların sadece yazılı olarak niyet bildirmek şeklinde değil esastan sonuçları ile uygulanabilir çözüm ve uygulamaları içermesi gerektiği,

Yine proje kapsamında 25 adet türbin planlandığı görülmekle beraber, söz konusu türbinlerin sayısının azaltılması yönünde çalışma yapılması gerektiği,

Proje dahilindeki U13, U14 ve U17 türbinlerinin kırsal yerleşim alanına çok yakın olduğu, dolayısıyla yerlerin daha uzak bir mesafede konumlandırılması gerektiği,

Ayrıca bu görüşümüz ÇED süreci kapsamında verilmiş bir görüş olup, yukarıda açıklanan hususlara yönelik gerekli düzenlemelerin gösterildiği imar planı yapımı sürecinde Belediyemiz görüşünün tekrardan alınması gerektiği, hususları değerlendirilmiş olup,

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ve ilgili diğer kurumlarca da uygun olarak değerlendirilmesi durumunda Yenilenebilir Enerji Kaynağı yatırımı olması sebebiyle yukarıdaki görüş ve önerilerimize uyulması şartıyla ÇED için görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı
Ahmet Sarıkurt

Katip
Regaip Gamze Üntürk

Katip
Yelda Tunçer