

TC
ÇORLU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.02.2025

Karar No: 2025/30

Belediye
Meclisini
Teşkil Eden
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Meclis 2.Başkan Vekili Hülya Perin Meriç
Üyeden: Değer Kara, Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ,
Bilgehan Çağlar, Oya Asıl Güney, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım,
Telat Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Onur
Yıldız, Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Caner Kaya, Ferhat Kurtulmuş, Güllistan
Yılmaz, Gülcan Sakallı, Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan
Şengelir, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş Buket
Özçelik Gürcan, Ateş Akdere bulundular.
Bulunmayanlar; Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt, Üyeden; Hasan Toprak, Ecevit
Karaca, Erhan Yarar, Neriman Çivici.

Meclisçe yapılan görüşmeler ve oylama sonunda; Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli 2025/13 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen "Plan ve Proje Müdürlüğü 2025 Yılı Ücret Tarifesindeki İmar Durumu Ücretlerinin m2 birim fiyatlarının kademelendirilmesi" konusu incelenmiş ve komisyonumuzun görüşü aşağıda sunulmuştur.

22.10.2024 tarihli ve 2024/183 numaralı belediye meclisi kararı ile kabul edilen Çorlu Belediyesi 2025 Yılı Ücret Tarifesindeki İmar Durumu Ücretlerinin hesaplanması kısmının aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde güncellenerek tüm fonksiyonlar için "1-2.000m² arası hesaplanan ücretin %100'ü, 2.001-10.000m² arası hesaplanan ücretin %75'i, 10.001-15.000m² arası hesaplanan ücretin %50'i, 15.001m² ve üzeri için hesaplanan ücretin %25'i" olacak şekilde kademelendirilmesine, Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi.

1- Konut alanları ve Kırsal Yerleşim Alanları (m2'sinden)	Sokak m ² rayicinin 10/1000'i X arsa m ² 'si X Emsal değeri (4.000,00-TL'den az olamaz)
1.1- Konut Alanlarında İmar Durum Ücretinin Kademelendirilmesi	* 1-2.000m ² arası hesaplanan ücretin %100'ü * 2.001-10.000m ² arası hesaplanan ücretin %75'i * 10.001-15.000m ² arası hesaplanan ücretin %50'si * 15.001m ² ve üzeri için hesaplanan ücretin %25'i
2- Ticaret Alanı	Konut için hesaplanan bedelin % 15 fazlası (4.750,00-TL'den az olamaz)
2.1- Ticaret Alanlarında İmar Durum Ücretinin Kademelendirilmesi	* 1-2.000m ² arası hesaplanan ücretin %100'ü * 2.001-10.000m ² arası hesaplanan ücretin %75'i * 10.001-15.000m ² arası hesaplanan ücretin %50'i * 15.001m ² ve üzeri için hesaplanan ücretin %25'i
3- Konut Dışı Kentsel Çalışma, Küçük sanayi Sitesi, Akaryakıt İstasyonları ve Sanayi Alanları (m2'sinden)	Sokak m ² rayicinin 14/1000'i X arsa m ² 'si (7.0000,00-TL'den az olamaz)
3.1- Konut Dışı Kentsel Çalışma, Küçük sanayi Sitesi, Akaryakıt İstasyonları ve Sanayi Alanları İmar Durum Ücretinin Kademelendirilmesi	* 1-2.000m ² arası hesaplanan ücretin %100'ü * 2.001-10.000m ² arası hesaplanan ücretin %75'i * 10.001-15.000m ² arası hesaplanan ücretin %50'i * 15.001m ² ve üzeri için hesaplanan ücretin %25'i


Meclis 2. Başkan V.
Hülya PERİN MERİÇ


Katip
Regaip Gamze Üntürk


Katip
Buket ÖZÇELİK GÜRCAN