

TC  
ÇORLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.02.2025

Karar No: 2025/34

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Eden  
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Meclis 2.Başkan Vekili Hülya Perin Meriç  
Üyeden: Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ, Bilgehan  
Çağlar, Oya Asıl Güney, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım, Telat  
Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Onur Yıldız,  
Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Caner Kaya, Ferhat Kurtulmuş, Güllistan Yılmaz,  
Gülcan Sakallı, Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan Şengelir,  
Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş Buket Özçelik  
Gürcan, Ateş Akdere bulundular.

Bulunmayanlar; Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt, Üyeden; Değer Kara, Hasan  
Toprak, Ecevit Karaca, Erhan Yarar, Neriman Çivici.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 2025/16 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 1499 ada 17 nolu parselin Emsal:1,50 hmax: 18,50 yapılaşma şartları korunarak "Özel Sağlık Tesisi Alanı" fonksiyonunun "Ticari Alan" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Kazimiye Mahallesi 1499 ada 17 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Metehan Kumyol'un ret oyuna karşılık kabul edilmesine oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (10/01/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Partiden Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Buket Özçelik Gürcan, Ateş Akdere MHP'den Emirhan Şengelir, Durmuş Ali Kocabaş'ın Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26.maddenin 1.bendinde aykırılık teşkil ettiği, ilgili maddenin hükmüne göre kamu yararı oluşmadığını düşünmeleri nedeniyle ret oylarına karşılık oy çokluğu ile kabul edildi.

Meclis 2. Başkan V.  
Hülya PERİN MERİÇ

Katip  
Regaip Gamze Üntürk

Katip  
Buket ÖZÇELİK GÜRCAN

TC  
ÇORLU BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi : 05.02.2025

Karar No: 2025/35

Belediye  
Meclisini  
Teşkil Eden  
Üyeler

TOPLANTIDA BULUNANLAR: Meclis 2.Başkan Vekili Hülya Perin Meriç  
Üyeden: Turgay Kumlu, Volkan Çetiner, Fatma Erözkan, Doğukan Dağ, Bilgehan  
Çağlar, Oya Asıl Güney, Güner Çetin, Yunus Emre Sülün, Rana Ayşe Arım, Telat  
Keskin, İnci Günay, Adnan Kum, Zakir Öztürk, Ragaip Gamze Üntürk, Onur Yıldız,  
Ramazan Sezer, Ertan Arslan, Caner Kaya, Ferhat Kurtulmuş, Güllistan Yılmaz,  
Gülcan Sakallı, Metehan Kumyol, Cihan Karaca, Mehmet Usta, Emirhan Şengeler,  
Yelda Tunçer, Turgay Kara, Erdoğan Tercan, Durmuş Ali Kocabaş Buket Özçelik  
Gürcan, Ateş Akdere bulundular.

Bulunmayanlar; Belediye Başkanı Ahmet Sarıkurt, Üyeden; Değer Kara, Hasan  
Toprak, Ecevit Karaca, Erhan Yarar, Neriman Çivici.

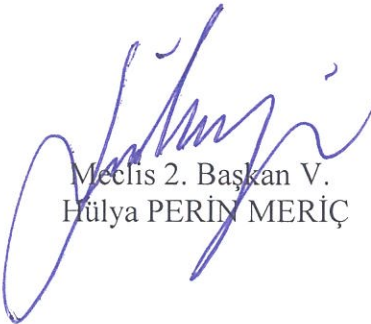
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02.01.2025 tarih ve 2025/16 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından 3. Asliye Hakimliği E:2023/175 sayılı Kamulaştırmaz Hukuki El Atma Nedeniyle açılan dava dosyasına konu İlçemiz Seymen Mahallesi 129 ada 3 parsel ve yine davacıya ait 128 ada 4 nolu parsel ile güneydoğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin olarak hazırlanan; yapılaşmaya müsait olmayan 129 ada 3 nolu parselin ticari alan fonksiyonunun park alanı fonksiyonuna dönüştürülmesine, aynı miktarda ticari alanın 128 ada 4 nolu parselin bitişğinde düzenlenmesine yönelik hazırlanan İmar Planı Değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Seymen Mahallesi 129 ada 3 nolu parsel ile 128 ada 4 nolu parsel ve güneydoğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/01/2025)

Şeklindeki İmar Komisyon Raporu Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR: İmar Komisyon Raporu Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

  
Meclis 2. Başkan V.  
Hülya PERİN MERİÇ

  
Katip  
Ragaip Gamze Üntürk

  
Katip  
Buket ÖZÇELİK GÜRCAN