

## İMAR KOMİSYON RAPORU-1

**KONU:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.10.2024 tarih ve 1342052 sayılı yazısına konu; 2030 yılına kadar şehrimizde oluşan karbon emisyonunu %40 azaltmak ve iklim değişikliği ile mücadele etme politikamız doğrultusunda, yenilenebilir enerji kapasitesini artırmak, gelişen sanayinin olumsuz etkilerini en aza indirmek amacıyla hazırlanan; Belediye Meclisinin 03/05/2023 tarih, 2023/89 sayılı kararıyla oy birliği ile onaylanan SECAP (Çorlu Sürdürülebilir Enerji ve İklim Eylem Planı) planı kapsamında;

Plan içerisinde yer alan kısa, orta ve uzun vadeli projelerin, ilgili müdürlüklerce değerlendirilerek uygulamaya konulmasına yönelik; plandaki "Hedefler ve Eylemler" başlığı altındaki; Eylem E-7 (Konutlarda Güneş Enerji Sistemleri); Eylem E-9 (Ticari Bina ve Resmi Kurumlarda Güneş Enerji Sistemleri) ve Eylem E-11 (Sanayide Enerji Verimliliği) faaliyetlerinin öncelik düzeyinin de yüksek olması göz önünde bulundurularak;

İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak yeni binaların (imalathane, depo, küçük sanayi binaları, ticari işyerleri ve 20 bağımsız bölümü geçen konut binaları) çatılarında güneş enerji sistemi (GES) panelleri uygulamalarına uygun çatı malzemesinin kullanılmasının zorunlu olması.


**TALEP:** Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/11/2024 tarih ve 2024/191 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Plan içerisinde yer alan kısa, orta ve uzun vadeli projelerin, ilgili müdürlüklerce değerlendirilerek uygulamaya konulmasına yönelik; plandaki "Hedefler ve Eylemler" başlığı altındaki; Eylem E-7 (Konutlarda Güneş Enerji Sistemleri); Eylem E-9 (Ticari Bina ve Resmi Kurumlarda Güneş Enerji Sistemleri) ve Eylem E-11 (Sanayide Enerji Verimliliği) faaliyetlerinin öncelik düzeyinin de yüksek olması göz önünde bulundurularak;

İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak yeni binaların (imalathane, depo, küçük sanayi binaları, ticari işyerleri ve 20 bağımsız bölümü geçen konut binaları) çatılarında güneş enerji sistemi (GES) panelleri uygulamalarına uygun çatı malzemesinin kullanılmasının zorunlu olması konusunun 10 iş günü içerisinde incelenerek bir sonraki Meclis Toplantısında görüşü ile birlikte sunulması talep edilmektedir.

### **KOMİSYON KARARI:**

Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz sınırları içerisinde yapılacak yeni binaların (imalathane, depo, küçük sanayi binaları, ticari işyerleri ve 20 bağımsız bölümü geçen konut binaları) çatılarında güneş enerji sistemi (GES) panelleri uygulamalarına uygun çatı malzemesinin kullanılmasının zorunlu olması için uygun görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15. ve 18. maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (19/11/2024)

  
Bilgehan ÇAĞLAR  
Komisyon Başkanı

  
Ertan ARSLAN  
Üye

  
Yunus Emre SÜLÜN  
Üye

  
Turgay KUMLU  
Üye

  
Metehan KUMYOL  
Üye

208