

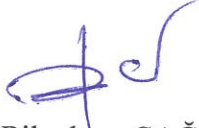
İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

KONU: 20/08/2024 tarih ve 1327498 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Maksutlu Mahallesi sınırları içinde 1 adet Türbin Alanının (T32 No'lu) "RES" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/09/2024 tarih ve 2024/151 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Maksutlu Mahallesi sınırları içinde 1 adet Türbin Alanının (T32 No'lu) "RES" amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(13/09/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Ertan ARSLAN
Üye

Yunus Emre SÜLÜN
Üye

Turgay KUMLU
Üye

Metehan KUMYOL
Üye

İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 29.08.2024 tarih ve 1329366 sayılı yazısına konu; İlçemiz Çobançeşme Mahallesi 744 ada 5 parsel,2809 ada 3 parsel, 369 ada 30 parsel ile Havuzlar Mahallesi 3199 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği

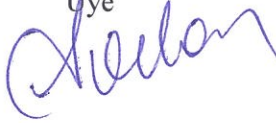
TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/09/2024 tarih ve 2024/151 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Çobançeşme Mahallesi 744 ada 5 parsel,2809 ada 3 parsel, 369 ada 30 parsel ile Havuzlar Mahallesi 3199 ada 1 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına Metehan Kumyol'un ret oyu vermesine karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/09/2024)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

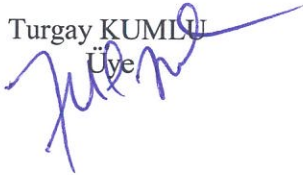
Ertan ARSLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMLU
Üye



Metehan KUMYOL
Üye



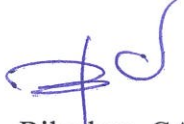
İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: 28/08/2024 tarih ve 1329365 kayıt sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 2038 ada 1 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/09/2024 tarih ve 2024/151 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Silahtarağa Mahallesi 2038 ada 1 nolu parselin bir kısmının "Ticaret Alanı" fonksiyonundan "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan İmar Planı değişikliğine ilişkin görüş talep edilmektedir.


KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine Metehan Kumyol'un ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(17/09/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

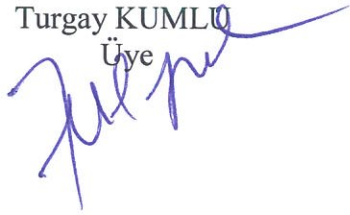
Ertan ARSLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMLU
Üye



Metehan KUMYOL
Üye



İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 24.02.2023 tarih ve 1203213 sayılı yazısına konu; İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde Bülent Ecevit Bulvarı altı ve Cemal Gürsel Bulvarı çevresinde yaklaşık 75 ha. alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 01/03/2023 tarih ve 2023/47 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde Bülent Ecevit Bulvarı altı ve Cemal Gürsel Bulvarı çevresinde yaklaşık 75 ha. alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde Bülent Ecevit Bulvarı altı ve Cemal Gürsel Bulvarı çevresinde yaklaşık 75 ha. alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyon sınırı ve donatı alanlarının tekrardan incelenip değerlendirilmesi için ilgili müdürlüğe iadesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (17/09/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

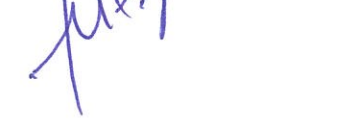
İrtan ARSLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMLU
Üye



Metehan KUMYOL
Üye

