

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06/09/2023 tarih ve 1253314 sayılı yazısına konu İlçemiz, Muhittin Mahallesi 1231 ada 7 nolu parsele ait imar planı değişikliği talebi.


TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/09/2023 tarih ve 2023/160 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1231 ada 7 nolu parselin imar planlarında BHA (Belediye Hizmet Alanı) olan fonksiyonunun "Ticaret+Turizm Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, İlçemiz Muhittin Mahallesi 1231 ada 7 nolu parsele ilişkin hazırlanan imar planı değişikliğinin fonksiyon ve yapılaşma koşullarının değerlendirilmesi için ilgili müdürlüğe iadesinin yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/08/2024)

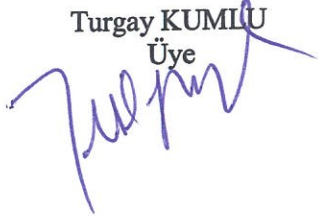



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Ertan ARSLAN
Üye

Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMULU
Üye

Metehan KUMYOL
Üye




İMAR KOMİSYON RAPORU-2

KONU: Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası'nın 07/06/2024 tarih ve 1313730 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/07/2024 tarih ve 2024/123 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 1329 ada 4 parsel sayılı taşınmazın ifrazı sonucu oluşan 1329 ada 7 nolu parsel ile ilişkin idare mahkemesi kararlarının değerlendirilmesi talebi.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; söz konusu mahkeme kararlarına ilişkin olarak öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na başvuru yapılması gerektiği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinden sonra 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için idaremize başvuru yapıldığı takdirde talebin değerlendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (13/08/2024)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Turgay KUMLU
Üye


Metehan KUMYOL
Üye


İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: Çorlu İlçe Müftülüğü 'nün 5240178 sayılı yazısına konu; İlçemiz Hatip Mahallesi 2090 adanın batısında yer alan tescil dışı alan ile 3017 ada 1 nolu parselde ait imar planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2024 tarih ve 2024/136 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 2090 adanın batısında tescil dışı alanda kalan "Semt Oyun Alanı'nın bir kısmının "Cami" alanı olarak düzenlenmesine, aynı miktarda alanın 3017 ada 1 parselde "İbadet Yeri" fonksiyonunda kalan taşınmazdan "Park Alanı" olarak ayrılmasına ilişkin hazırlanan İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(16/08/2024)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Turgay KUMLU
Üye


Metehan KUMYOL
Üye


İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06/08/2024 tarih ve 1323254 sayılı yazısına konu İlçemiz, Nusratiye Mahallesi 197 ada 2-19-21 nolu parsellere ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2024 tarih ve 2024/136 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İmar planlarında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan 197 ada 2-19-21 nolu parsellere ilişkin imar hattının düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

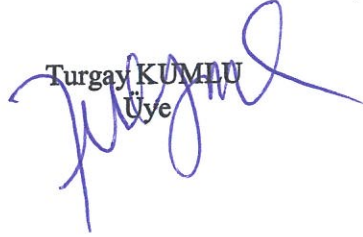
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine, Metehan Kumyol' un ret oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (16/08/2024)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye

Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Turgay KUMULU
Üye

Metehan KUMYOL
Üye




İMAR KOMİSYON RAPORU-5


KONU: Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06.08.2024 tarih ve 1323254 sayılı yazısına konu; İlçemiz, Hatip Mah. 3022 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alan ile 3081 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil dışı alanlara ilişkin hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 07/08/2024 tarih ve 2024/136 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hatip Mahallesi 3022 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alan ile 3081 ada 1 nolu parselin kuzeyinde kalan tescil dışı alanların imar planlarında "Park Alanı" olan fonksiyonlarının "Semt Spor Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

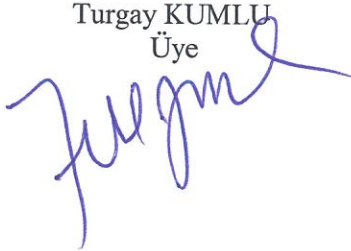
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına Metehan Kumyol' un ret oyuna karşılık oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (20/08/2024)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Turgay KUMLU
Üye


Metehan KUMYOL
Üye

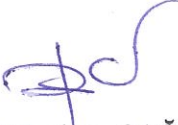
İMAR KOMİSYON RAPORU-6

KONU: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 9295566 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 04/11/2020 tarih ve 200-202 sayılı kararları ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/01/2021 tarih ve 138-139 sayılı kararları ile onaylanan Çorlu İlave Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarında Düzenleme ve değişiklik yapılmasına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 9295566 sayılı yazısına konu inceleme raporunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

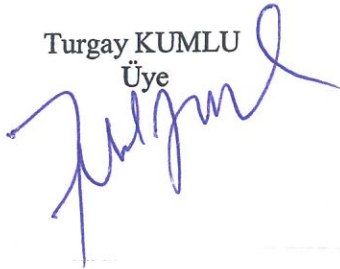
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; söz konusu plan notu değişikliğinde belirtilen 1.5 , 1.7 ,1.11 ,2.21 , 2.27 , 3.2.3 , 3.3 , 3.4 , 3.12 nolu plan hükümlerinde yapılan düzenlemeler incelenmiştir. Yukarıda belirtilen plan notu hükümlerinde yapılan ilave ve değişikliklerin mevcut imar planı plan notlarının içeriklerini değiştirmeye yönelik olmaması, sadece yönetmeliklerde ki değişikliklere göre plan notlarında düzeltme yapılmış olması nedeniyle 1.7, 1.11, 2.21 , 2.27 , 3.2.3 , 3.3 , 3.4 , 3.12 nolu plan hükümlerinin devamına oybirliği ile Metehan Kumyol'un 1.5 nolu plan hükmünü uygun değerlendirmemesi sebebiyle 1.5 nolu plan hükmünün devamına oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (20/08/2024)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Turgay KUMLU
Üye


Metehan KUMYOL
Üye


İMAR KOMİSYON RAPORU-7


KONU: Trakya Kalkınma Ajansı'nın 10/06/2024 tarih ve 1315418 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 03/07/2024 tarih ve 2024/119 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen Trakya Kalkınma Ajansı'nın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yürütülecek 1/100.000 Ölçekli Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı yenilenmesi çalışmalarında değerlendirilmek üzere idaremiz görüşü talep edilmektedir.

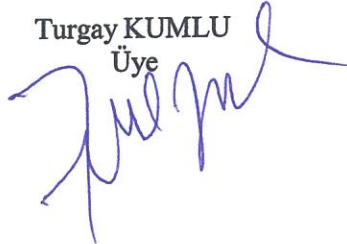
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 24/08/2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100 000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'nda Çorlu İlçesi için belirlenen "Hizmet Merkezi" kimliğinin, yeni revizyon planlarda da korunması ayrıca hizmet merkezi fonksiyonlarının yanında lojistik fonksiyonlarına da yer verilebileceği değerlendirilmektedir. Söz konusu planlama çalışmalarının bu doğrultuda Belediyemiz, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Kalkınma Ajansı ile birlikte koordineli bir şekilde yürütülmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (20/08/2024)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ARSLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Turgay KUMLU
Üye


Metehan KUMYOL
Üye