

İMAR KOMİSYONU RAPORU-1

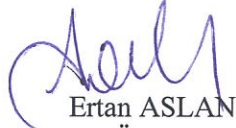
KONU: İl Tarım Orman Müdürlüğü'nün 13/05/2024 tarih ve 14246847 sayılı yazısına konu; İlçemiz Ağırmeşe-Esetçe Mevkii 137 ada 6 nolu parselde görüş talebi.


TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/06/2024 tarih ve 2024/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Ağırmeşe-Esetçe Mevkii 137 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atığı Depolama Tesisi" amaçlı tarım dışı kullanıma ilişkin görüş talep edilmektedir.

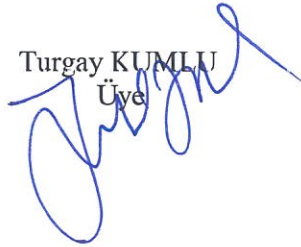
KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Ağırmeşe-Esetçe Mevkii 137 ada 6 parsel numaralı taşınmazda; belediyemizce döküm alanı ihtiyacı olmaması nedeniyle "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atığı Depolama Tesisi" amaçlı kullanım için uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

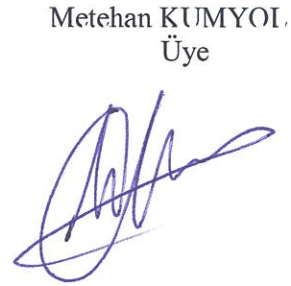
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/06/2024)


Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı


Ertan ASLAN
Üye


Yunus Emre SÜLÜN
Üye


Turgay KUMLLU
Üye


Metehan KUMYOL
Üye

İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 20/05/2024 tarih ve 1309554 sayılı dilekçeye konu; İlçemiz Maksutlu Mahallesi sınırları içinde 1 adet Türbin Alanının (T32 No'lu) "RES" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/06/2024 tarih ve 2024/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Maksutlu Mahallesi sınırları içinde 1 adet Türbin Alanının (T32 No'lu) "RES" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(11/06/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Ertan ASLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMULU
Üye

Metehan KUMYOL
Üye



121

İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: 26/04/2024 tarih ve 1304615 kayıt nolu dilekçeye konu; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak imar planı değişikliği için görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/06/2024 tarih ve 2024/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında bir kısmı "İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan" fonksiyonunda kalan İlçemiz, Şeyhsinan Mahallesi 2124 ada 7 nolu parsel ile ilişkin hazırlanacak imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzda görüşülmüş olup, Şeyhsinan Mahallesi, 2124 ada 7 nolu parsel ile ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığına, uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/06/2024)



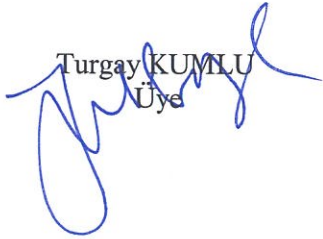
Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Ertan ASLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMLU
Üye

Metehan KUMYOL
Üye



122

İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: . Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. Yatırımlar Direktörlüğü Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü'nün 16.05.2024 tarih ve 1273972 sayılı yazısına konu; İlçemiz sınırları dahilinde 6 adet trafo yerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 05/06/2024 tarih ve 2024/110 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Nusratiye, Muhittin ve Önerler Mahalleleri sınırları dahilinde kalan "DM01-TR49, DM01-TR51, DM04-TR28, DM04-TR47,DM04-TR48 ve DM07-TR27(Kipa Kabin) isimli trafoları ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanması talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: İlçemiz sınırları dahilinde 6 adet trafo yerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

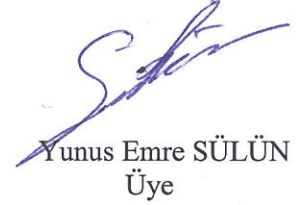
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/06/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı



Ertan ASLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Tugay KUMLU
Üye

Metehan KUMYOL
Üye



123