

İMAR KOMİSYON RAPORU-1

KONU: Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06/02/2024 tarih ve 354416 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/03/2024 tarih ve 2024/36 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2080 ada 7 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 10/06/2019 tarih ve 84 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/09/2019 tarih ve 789 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından hazırlanan inceleme raporu doğrultusunda yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

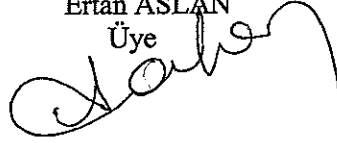
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; inceleme raporunda eksik olduğu belirtilen Özel Eğitim Alanının "İlkokul Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 01/03/2024 tarih ve 97915472 sayılı yazısı ile tamamlanmıştır. İlçemiz Muhittin Mahallesi 2080 ada 7 nolu parsel ile ilişkin Çorlu Belediye Meclisi'nin 10/06/2019 tarih ve 84 sayılı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11/09/2019 tarih ve 789 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (03/05/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

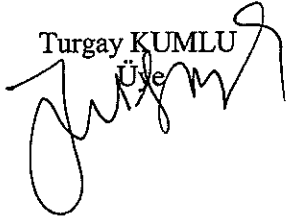
Ertan ASLAN
Üye



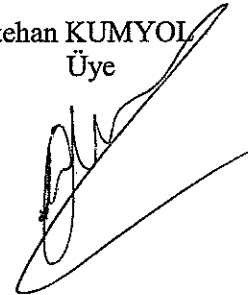
Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMLU
Üye



Metehan KUMYOL
Üye



İMAR KOMİSYONU RAPORU-2

KONU: 15/02/2024 tarih ve 1290250 sayılı dilekçeye konu; "Çorlu SAT Müstakil EDT (250MWe/ 250MWh) kurulup işletilmesine ilişkin görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/03/2024 tarih ve 2024/36 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırları içinde Şeyhsinan Mahallesi 522 ada, 25 ve 173 nolu parsellerde kurulması planlanan "Çorlu SAT Müstakil EDT (250MWe/ 250MWh) projesine ilişkin görüş talep edilmektedir.


KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 522 ada 25 ve 173 nolu parsellerin tarımsal alanda kalması, belediye hizmetlerinden faydalanmaması ve söz konusu EDT nin herhangi bir lisanslı santralle bağlantısının bulunmaması nedenleriyle "Çorlu SAT Müstakil EDT (250MWe/ 250MWh) projesine uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(03/05/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

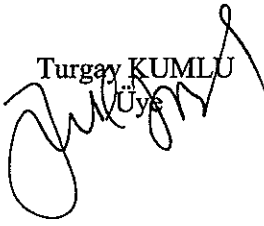
Ertan ASLAN
Üye



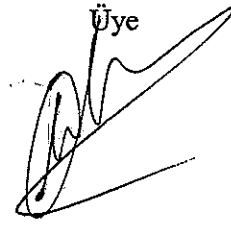
Yunus Emre SÜLÜN
Üye-



Turgay KUMLU
Üye



Metehan KUMYOL
Üye



102

ay btr

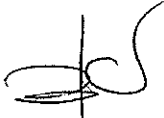
İMAR KOMİSYONU RAPORU-3

KONU: 15/02/2024 tarih ve 1290235 sayılı dilekçeye konu; "Çorlu BİLAY Müstakil EDT (250MWe/ 250MWh) kurulup işletilmesine ilişkin görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 06/03/2024 tarih ve 2024/36 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırları içinde Şeyhsinan Mahallesi 522 ada, 27 ve 175 nolu parsellerde kurulması planlanan "Çorlu BİLAY Müstakil EDT (250MWe/ 250MWh) projesine ilişkin görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi 522 ada 27 ve 175 nolu parsellerin tarımsal alanda kalması, belediye hizmetlerinden faydalanmaması ve söz konusu EDT nin herhangi bir lisanslı santralle bağlantısının bulunmaması nedenleriyle "Çorlu BİLAY Müstakil EDT (250MWe/ 250MWh) projesine uygun görüş verilmemesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(07/05/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

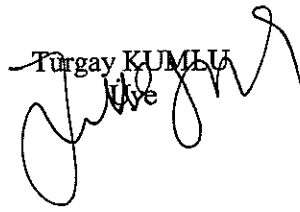
Ertan ASLAN
Üye



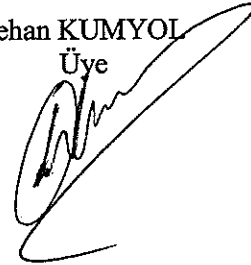
Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMLU
Üye



Metehan KUMYOL
Üye



103


İMAR KOMİSYON RAPORU-4

KONU: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8926541 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 2024/89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Muhittin Mahallesi 2834 ada 1 parselin batısındaki park alanında trafo yeri ayrılmasına ilişkin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 8926541 sayılı yazısına konu inceleme raporunun yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

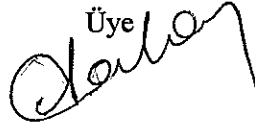
KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca değerlendirilmiş olup; İlgili altyapı kuruluşu olan Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. (TREDAS) nin projelendirmesi neticesinde; İlçemiz dahilinde muhtelif mahallelerde eskimiş, havai olarak hizmet veren elektrik altyapısına ilişkin olarak enerji arzının güvenliği, kalitesinin sağlanması, artan nüfusa yönelik hizmette yetersizliğin oluşmaması amaçlanmış, bu bağlamda yaşanabilecek elektrik kesintileri sonucunda arıza yapacak cihazların yaratacağı maddi zararlar ile vatandaşların yaşayacağı diğer olumsuzlukların en aza indirilmesi hedeflendiği belirtilerek kendi mevzuatınca olması gereken şartlara göre projede yapılması zorunlu olan trafo alanlarına yönelik plan değişikliği teklifleri sunulmaktadır. Söz konusu teklif plan da komisyonumuz ve Meclisimizce üstün kamu yararı gözetilerek kabul edilmiş, hizmet gerçekleştirilmiştir. Açıklanan hususlar doğrultusunda uygulama imar planı değişikliğinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (07/05/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

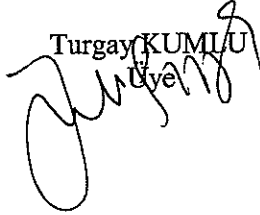
Ertan ASLAN
Üye



Yunus Emre SÜLÜN
Üye

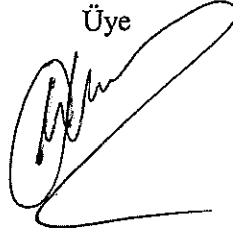


Turgay KUMLU
Üye



104

Metehan KUMYOL
Üye



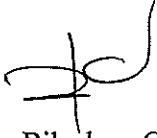
İMAR KOMİSYONU RAPORU-5

KONU: 21/02/2024 tarih ve 1290741 sayılı dilekçeye konu; "MİLA-1 RES (20 Türbin-72 MWm/72MWe) ve Enerji Depolama Tesisi (72MWh/72MWe)" projesinin kurulmasına ilişkin görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 2024/89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz sınırları içinde Sarılar Mahallesi 718, 535, 354 ve 381 nolu parsellerde kurulması planlanan "MİLA-1 RES (20 Türbin-72 MWm/72MWe) ve Enerji Depolama Tesisi (72MWh/72MWe)" projesinin kurulmasına ilişkin görüş talep edilmektedir.

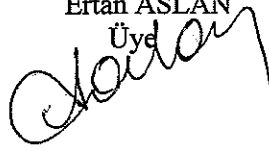
KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; Sarılar Mahallesi 718, 535, 354 ve 381 nolu parsellerde "MİLA-1 RES (20 Türbin-72 MWm/72MWe) ve Enerji Depolama Tesisi (72MWh/72MWe)" projesinin kurulmasına ilişkin uygun görüş verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/05/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

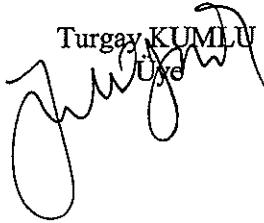
Ertan ASLAN
Üye



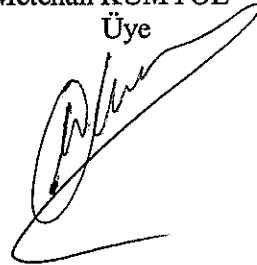
Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMLU
Üye



Metehan KUMYOL
Üye



105

İMAR KOMİSYONU RAPORU-6

KONU: İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 98008975 sayılı yazısına konu; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 3320 ada 4 nolu parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 2024/89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kazimiye Mahallesi 3320 ada 4 parsel nolu Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı fonksiyonunda kalan taşınmazın yapı yaklaşma mesafelerinin 25 m. lik yoldan 20 m. diğer yollardan 10 m. olarak düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(10/05/2024)

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Ertan ASLAN
Üye

Yunus Emre SÜLÜN
Üye

Turgay KUMLU
Üye

Metehan KUMYOL
Üye

106

İMAR KOMİSYON RAPORU-7

KONU: Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 580558 sayılı yazısı.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 2024/89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Nusratiye Mahallesi 231 ada 19 parsel, 231 ada 36 parsel, 231 ada 59 parsel, 231 ada 72 ve 231 ada 97 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin yürütülecek planlama çalışmalarına yönelik görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup; Mer'i imar planlarında Kreş Alanı fonksiyonunda kalan Nusratiye Mahallesi 231 ada 19 nolu parselin fonksiyonunun kamu alanı kullanımının devam edilerek park alanı olarak düzenlenmesi veya kreş alanı olarak kalması, 231 ada 97 nolu parselin meri imar planlarında ki konut alanı fonksiyonunun korunması, 231 ada 59 ve 72 nolu parsellerin mevcut E.N.H ve karayolundan çekme mesafesi gözönünde bulundurulduğunda yapılaşma imkanı olamayacağı için fuar alanı olarak kalması veya park alanı olarak düzenlenmesi, 231 ada 36 nolu parselin ise Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda eş değer alanların ve gerekli ilave donatı alanlarının ayrılması kaydıyla konut alanı olarak düzenlenebileceği değerlendirilmiş ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığı'na bu yönde görüş verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/05/2024)

Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

Ertan ASLAN
Üye

Yunus Emre SÜLÜN
Üye

Turgay KUMLU
Üye

Metehan KUMYOL
Üye

107

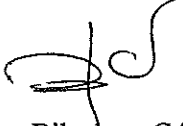
İMAR KOMİSYON RAPORU-8

KONU: İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 ha. alana ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında muhtelif parsellere ve plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 2024/89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Hıdırağa, Silahtarağa, Nusratiye ve Kemalettin Mahallelerinde kalan yaklaşık 450 ha. alana ilişkin onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında muhtelif parsellere ve plan notlarına ilişkin hazırlanan imar planı değişikliği için görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep komisyonumuzca incelenmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin kabul edilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır. (14/05/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

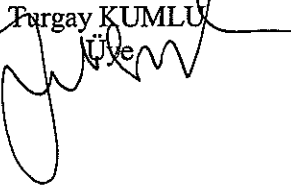
Ertan ASLAN
Üye



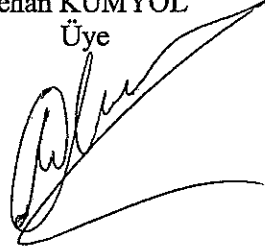
Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMLU
Üye



Metehan KUMYOL
Üye



108

İMAR KOMİSYONU RAPORU-9

KONU: Çorlu 1 Organize Sanayi Bölgesi'nin 17/04/2024 tarih ve 497 sayılı yazısına ilişkin görüş talebi.

TALEP: Çorlu Belediye Meclisi'nin 02/05/2024 tarih ve 2024/89 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Türkgücü Mahallesi 3919 nolu parselde Su Geri Kazanım Tesisi, Çamur Kurutma Tesisi ve Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde dahil edilmesi talebine yönelik görüş talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep, komisyonumuzca incelenmiş olup; İlçemiz Türkgücü Mahallesi Başkavak Mevkii 3919 nolu parsel numaralı taşınmazın 3919 nolu parselde Su Geri Kazanım Tesisi, Çamur Kurutma Tesisi ve Güneş Enerji Santrali (GES) kurulmak üzere Çorlu-1 Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisinde dahil edilmesinin, bölgedeki mera alanlarına tarım alanlarına ve yerleşim alanlarına olumsuz etkisi olacağından uygun olmadığına oybirliği ile karar verilmiştir.

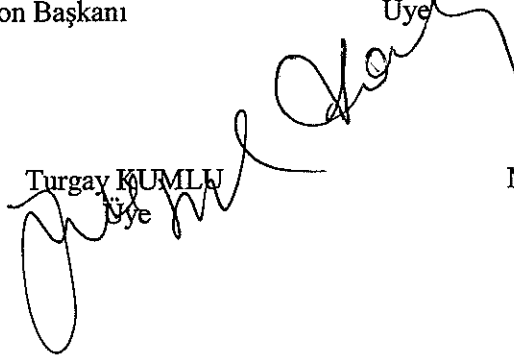
Konunun 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(n) ve Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4. Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.(14/05/2024)



Bilgehan ÇAĞLAR
Komisyon Başkanı

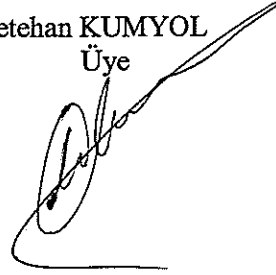
Ertan ASLAN
Üye

Yunus Emre SÜLÜN
Üye



Turgay KUMULU
Üye

Metehan KUMYOL
Üye



109