

## PARSELASYON PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Tekirdağ ili,Çorlu ilçesi ,Muhittin mahallesi 3323 ada ,1 parsel ve 3330 ada ,1,2,3 parsellerde 3194 sayılı imar kanununun 18.Maddesine istinaden yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işleminde ;



### Düzenleme Sınırı

Düzenleme sınırı geçirilirken onaylı uygulama imar planının durumu, bölgedeki mülkiyet sorunları ve bölgenin ihtiyacı olan kamu alanlarının kamuya kazandırılması kriterleri göz önünde bulundurulmuş yol eksenleri ve kadastral parsel sınırları dikkate alınarak ilgili mevzuatlara uygun olarak belirlenmiştir.

### Onaylı İmar Planı

Parselasyon planının yasal dayanağını oluşturan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Çorlu Belediyesi Belediye meclisince 08.11.2023 tarihinde “ Revizyon 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” başlığıyla onaylanmıştır.

Onay Tarihi : 08.11.2023

Belediye Meclis Kararı No : 1607

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan Notlarının onaylı örneği raporun ekindedir.



## Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)

- Uygulama sahası içersinde 4 adet parsel yer almakta ve kadastral parsel alanları toplamı 23195.68 m<sup>2</sup>
- Düzenleme ortaklık payı (DOP) oranı :0
- Kamuya ayrılan alan :0
- Toplam tahsis alanı :23195.68 m<sup>2</sup>

## Dağıtım

Dağıtım işlemi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'nin 17 nci maddesinde belirtilen hususlar esas alınarak yapılmıştır. Tahsisler yapılırken ilgili yönetmelik gereği mümkün olan ve müstakil olabilen tüm parseller plan geometrisinin izin verdiği ölçüde kendi yerinden tahsis edilmiştir

İş bu parselasyon planı açıklama raporu Arazi ve arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planı Açıklama Raporu başlıklı 23 üncü maddesinde belirtilen esaslara göre düzenlenmiştir.

  
Erkin ÇELİK  
Harita Mühendisi  
Çorlu Belediyesi

  
Özlem YILMAZ  
Harita Mühendisi  
Çorlu Belediyesi

  
Erkan KAÇAR  
Plan ve Proje Müh.  
Çorlu Belediyesi