



ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU
(PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİNİN
GÜNCELLENMESİ)

Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli kararı ile komisyonumuza havale edilen "Plan ve Proje Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesinin Güncellenmesi" konusu incelenmiş ve komisyonumuzun görüşü aşağıda sunulmuştur.

24/10/2023 tarihli ve 2023/188 numaralı belediye meclisi kararı ile kabul edilen Çorlu Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesindeki Konut Alanları ve Kırsal Yerleşim Alanları m² sinden alınacak Yol Kotu ve Aplikasyon Tasdik Ücretine ait hesaplama formülünün; (Sokak m² rayicinin 9/1000' i X Taban Oturum Alanı (2.250,00-TL den az olamaz)) olacak şekilde değiştirilmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilerek imza altına alınmıştır. Meclisimizin onayına sunarız.

Değer KARA
Komisyon Başkanı

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Mümün KELLE
Üye

186

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

2024 Yılında
Uygulanacak Ücret

NİRENGİLERİN KOORDİNAT VE KOD DEĞERLERİ İLE RÖPER KROKİLERİNDEN ALINACAK ÜCRET

1 Adet ANA nirengi için	525,00
1 Adet ARA nirengi için	405,00
1 Adet nirengi Röper Krokisi (koordinat ücretine ilave olarak)	385,00
GPS (CORS) İstasyon Kullanım Bedeli (Tahakkuk yapılan yıl için)	4.500,00

POLİGONLARIN KOORDİNAT VE KOD DEĞERLERİ İLE RÖPER KROKİLERDEN ALINACAK ÜCRET

1-1 Adet poligon için	150,00
2-1 Adet poligon Röper Krokisi (koordinat ücretine ilave olarak)	250,00
3- 1 Adet ada köşe koordinatı	250,00-TL (1.000.00-TL den az olamaz)
4- Tutgaya dayalı koordinat sistemine göre 1 adet nokta koordinatı	125,00-TL (510.00-TL den az olamaz)

YOL KOTU VE APLİKASYON TASDİK ÜCRETİ

1- Konut Alanları ve Kırsal Yerleşim Alanları (m ² sinden)	Sokak m ² rayicinin 9/1000'i X Taban Oturum Alanı (2.250,00-TL den az olamaz)
2- Ticaret Alanları Akaryakıt İstasyonu (m ² sinden)	Konut için hesaplanan bedelin %15 fazlası (4.500,00-TL den az olamaz)
3- Konut Dışı Kentsel Çalışma, Küçük Sanayi Sitesi ve Sanayi Alanları (m ² sinden)	Konut için hesaplanan bedelin %10 fazlası (3.000,00-TL den az olamaz)

4-İlave ruhsat için yapılan başvurularda ilave yapı metrekaresi üzerinden hesaplama yapılacaktır.
(Ancak minimum ücretlerden az olamaz.)

5- Yapılacak Değişiklik Ücreti (Revizyon)	
a- Konut alanı	2.750,00
b- Ticari alan	5.500,00
c- Sanayi alanı	5.500,00
d- Tasdik edilen yıl içinde ruhsat almayan revizyon yol kotu ve aplikasyon belgelerinden bir defaya mahsus ücret alınmayacaktır.	
6- Tarım alanlarında yapılacak yapılarda yapı oturum alanı (m ² sinden)	7,90

Not: Şehit ailelerinin (1. derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.

ŞEHİR HARİTASI ÜCRETİ

1 - Tüm Şehir Haritası (1 Adet)	410,00
2 - Mahalle Haritası (1 Adet)	610,00

ADRES TESPİT VE NUMARALAMA ÜCRETİ

1- Ruhsat aşamasında numaratajı olmayan binalara ilişkin iskan aşamasında	410,00
Binalara ilişkin iskan aşamasında	
2 - 20 arası her bağımsız birim için	41,00
21 - 50 arası her bağımsız birim için	20,00
51 ve üzeri her bağımsız birim için	10,50

**ADA VEYA PARSEL BAZINDA YAPILACAK HER TÜRLÜ HARİTA
(PARSELASYON, İFRAZ, TEVHİD, İHDAS, TERK VB.) İŞLEMLERİNDEN
ALINACAK TEKNİK KONTROL ÜCRETİ**

1- Plansız alanlar ve tarım alanlarında kalan parseller için (her 10.000m ² sinden)	2.250,00
2- Konut alanları (m ² sinden)	1,10 TL (2.250,00 TL den az olamaz)
3- Ticaret alanları, konut dışı kentsel çalışma alanları ve sanayi alanları (m ² sinden)	1,60-TL (3.400,00 TL den az olamaz)
4- Sunulan her teklif dosyasından alınan proje kontrollük ücreti (İade edilen dosyalar haricinde dosya çıkışında kesin ücret toplamlarından düşülecektir)	
a- Konut alanlarında	2.250,00
b- Ticari, Konut Dışı Kentsel Çalışma ve Sanayi Alanlarında	3.400,00
5- Süresi geçen imar uygulamaları ile ilgili encümen kararı yenileme ücreti	2.250,00
6- Teknik Hizmet Ücreti "İmar uygulaması sonucu oluşacak imar parselleri için belediye encümenince belirlenecektir."	

Not: Şehit ailelerinin (1. derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.

KARAYOLU GECİŞ YOLU İZİN BELGESİ

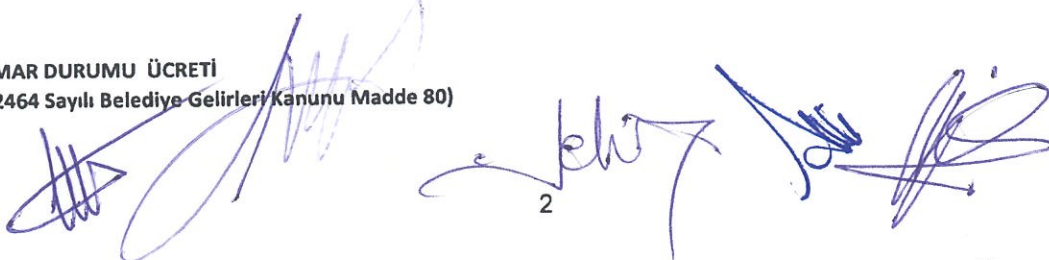
(Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik'in 36. maddesi)

1- Her teklif dosyası için	6.150,00
----------------------------	----------

**İSTEK ÜZERİNE ÇOĞALTILARAK VERİLEN PAFTA ÜCRETİ
(1 PAFTA İÇİN)**

1- 1/1000 ölçekli imar planı (ozalit)	790,00
2- 1/5000 ölçekli imar planı (ozalit)	1.250,00
3- 1/1000 ölçekli hali hazır harita (ozalit)	1.050,00
4- 1/5000 ölçekli hali hazır harita (ozalit)	4.750,00
5- 1 adet imar planı fotokopisi (A3)	225,00
6- 1 adet imar planı fotokopisi (A4)	135,00
7- 1 adet hali hazır harita fotokopisi (A3)	340,00
8- 1 adet hali hazır harita fotokopisi (A4)	315,00

İMAR DURUMU ÜCRETİ
(2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu Madde 80)



1- Konut Alanları ve Kırsal Yerleşim Alanları (m ² sinden)	Sokak m ² rayicinin 8/1000'i X arsa m ² si X Emsal Değeri (2.500,00-TL den az olamaz)
2- Ticaret Alanı	Konut için hesaplanan bedelin %15 fazlası (3.000,00 TL den az olamaz.)
3- Konut Dışı Kentsel Çalışma, Küçük Sanayi Sitesi, Akaryakıt İstasyonları ve Sanayi Alanları (m ² sinden)	Sokak m ² rayicinin 11/1000'i X arsa m ² si (4.500,00-TL den az olamaz)
4- Süresi içinde (İfraz-Tevhid-Terk) amaçlı imar durumu yenileme ücreti	
a- Konut alanı	2.500,00
b- Ticaret alanı	3.000,00
c- Sanayi ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı	4.500,00

Not 1-) Donatı alanlarında imar durumu düzenlenmesinde konut alanlarındaki en düşük ücret olan 2.500,00 TL alınacaktır.

Not 2-) Özel eğitim, özel sağlık ve özel spor tesisleri vb. ticari amaçlı tüm donatı alanlarındaki imar durumu ücreti ticari alanlar için uygulanan imar durumu ücret tarifesine tabidir.

Not 3-) Yatay kat irtifakı kurulu parsellerde Hisseli Mülkiyetlerde her mülk sahibi için hissesi oranında ücret alınacaktır.

Not 4-) Tarım alanlarındaki başvurularda, Konut alanlarındaki en düşük ücret olan 2.500,00-TL alınacaktır.

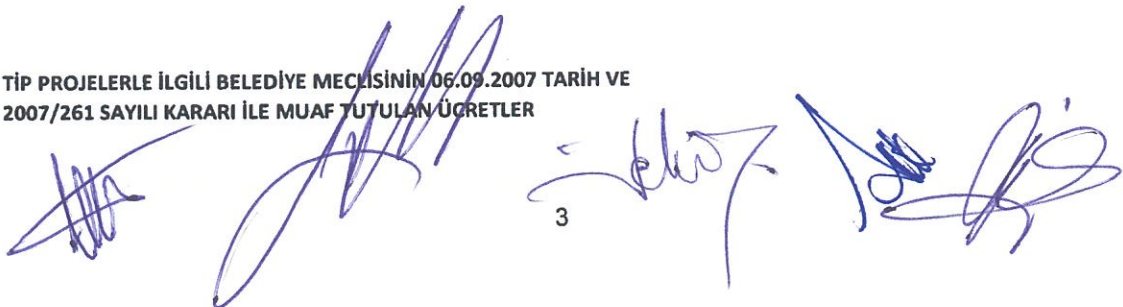
Not 5-) Süresi geçen İmar durumlarında hesaplanan ücretin %50 si alınır.

Not 6: *Hesaplamalarda kullanılacak sokak metrekafe Rayiç Bedeli 2024 yılına ait olacaktır. *Farklı yollardan cephe alan parsellerde hesaplama en geniş yol üzerinden yapılacaktır. *Farklı yollardan cephe alan parsellerde cephe alınan yol genişlikleri eşit ise hesaplama en geniş cephenin bulunduğu yol üzerinden yapılacaktır. *İmar uygulaması yapılmış ancak isim verilmemiş yollara cephe parseller için hesaplama, rayiç bedeli belirlenmiş en yakın yoldan yapılacaktır.

Not 7-) İmar planı üzerinde emsal değeri verilmemiş yerlerde Emsal hesabı; "E=(Taban Oturumu X Kat Adedi) / Arsa Alanı" formülü ile hesaplanacaktır. Taban oturumu hesaplanırken Plan üzerindeki Çekme Mesafeleri, Arka Bahçe Mesafesi, Özel Bölge ve İstikamet dikkate alınarak hesaplama yapılacaktır.

Not 8-) Şehit ailelerinin (1. derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.

TİP PROJELERLE İLGİLİ BELEDİYE MECLİSİNİN 06.09.2007 TARİH VE 2007/261 SAYILI KARARI İLE MUAF TUTULAN ÜCRETLER



Dar gelirli ve yoksul vatandaşların yaşadığı bölgelerde, kaçak yapı ve çarpık kentleşme sorununun giderilmesi, fen ve sanat kurallarına uygun ruhsatlı yapıların üretilmesi için 60 ve 90 m²'lik tek katlı iki tip standart projenin onaylanarak proje müellifliklerinin Belediyemizce karşılanması durumunda numarataj, yol kotu, jeolojik-jeoteknik durum, imar durumu, iskan-fenni kontrol, inşaat yapı ruhsatı, ada veya parsel bazında yapılacak her türlü harita işlemlerinden alınacak ücretlerden muaf tutulacaklardır.

İSTEK ÜZERİNE ÇOĞALTILARAK VERİLEN CD ÜCRETİ (1 PAFTA İÇİN)

1- 1/1000 ölçekli imar planı	790,00
2- 1/5000 ölçekli imar planı	1.250,00
3- 1/1000 ölçekli hali hazır harita	1.150,00
4- 1/5000 ölçekli hali hazır harita	4.850,00

*Bilgi Edinme Kanununa göre İdaremizce verilecek ilk 10 sayfadan sonra Beher sayfa başına 10,50-TL belge ücreti alınacaktır.

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ

1- İmar Planı değişikliği tetkik ücreti (İlk talepte alınacak ücret olup, her teklif dosyasından alınır)	3.750,00
2- İmar Planı değişikliği tasdik ücreti (Meclisçe onaylanan imar planı değişikliklerinden alınacak)	
a- Konut alanlarında	
0-500 m ² 'ye kadar	11.250,00
501 m ² 'den sonra her m ² için	17,50
b- Ticaret Akaryakıt ve Konut dışı Kentsel Çalışma Alanlarında	
0-500 m ² 'ye kadar	22.500,00
501 m ² 'den sonra her m ² için	19,50
c- Sanayi alanlarda	
0 - 1 Hektar arası (1ha dahil)	60.000,00
1 Hektar sonrası her hektar için	
1 - 10 Hektar arası her hektar için (10ha dahil)	30.000,00
10 - 50 Hektar arası her hektar için (50ha dahil)	15.000,00
50 Hektar üzeri her hektar için	7.500,00
d- Özel Eğitim Tesis Alanı, Sağlık Tesis Alanı vb. alanlarda plan değişikliği	
0 - 1.000 m ² 'ye kadar	35.250,00
1.000 m ² 'den sonra her m ² için	17,25

1-) Başvuru ücreti yatırılmayan plan değişikliği talepleri meclise havale edilmeyecektir.

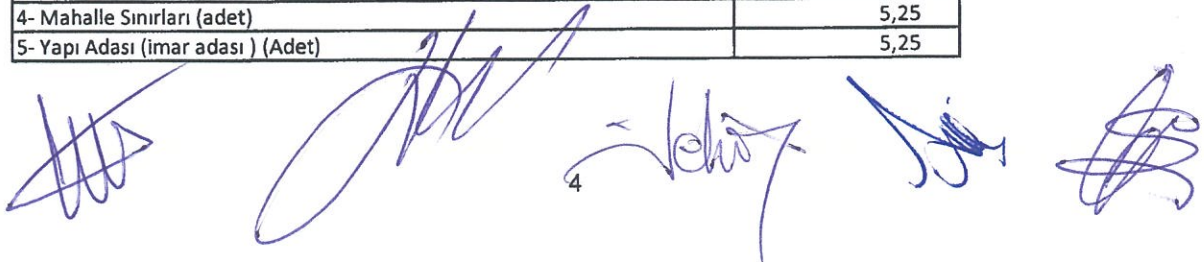
2-) Plan değişikliği tasdik ücreti plan değişikliği onama sınırı üzerinden hesaplanacaktır. Plan kesinleştikten 10 gün içinde tahakkuk edilerek başvuru sahibine tebliğ edilir.

MESAFE TETKİK ÜCRETİ

a- Konut alanında ve ticari alanlarda	1.650,00
b- Akaryakıt istasyonları ve diğerlerinde	6.000,00

SAYISAL ORTAMDA VERİ SUNUMU HİZMETİ (Meta Verileriyle Birlikte Shp Formatında İlçe Bazında Veri Sunumu Hizmeti Veri Türü)

1- Yol Orta Çizgileri (cadde/sokak) Adet	20,50
2- Kapı Numaraları (adet)	2,50
3- Kapılar Bina (adet)	7,50
4- Mahalle Sınırları (adet)	5,25
5- Yapı Adası (imar adası) (Adet)	5,25



SAYISAL ORTAMDA BİLGİ SUNUMU HİZMETİ (Excel'den Oluşturulan Listeler Halinde İlçe Bazında Bilgi Sunumu Hizmeti Bilgi Türü)

1- Mahalle Bazında Bilgi Sunumu Hizmeti Bilgi Türü (1 Mahalleye Ait)	
a- Yollar Listesi	105,00
b- Kapı Numaraları Listesi	250,00
c- Kapı Numarasına Bağlı Bağımsız Bölüm Listesi	500,00
2- Çorlu Belediye Sınırlarının Tamamı Bazında Veri Sunumu Hizmeti Bilgi türü	
a- Yollar Listesi	2.400,00
b- Kapı Numaraları Listesi	5.750,00
c- Kapı Numarasına Bağlı Bağımsız Bölüm Listesi	12.000,00

1: Verilerin verilmesinden önce talep sahibi ile "coğrafi veri temin ve kullanım taahhütnamesi" yapılır.
2: Tüm özel/kamu kurum ve kuruluşları ile üniversiteler, vakıflar, dernekler, meslek odaları söz konusu ücret tarifesine tabidir.
3: Çorlu Belediyesi ile tüm kamu kurum/kuruluşları arasında yapılan / yapılacak olan protokoller kapsamında verilere ihtiyaç duyulması durumunda, sağlanacak olan veriler söz konusu ücret tarifesine tabi olmayacaktır.
4: Ödev ya da tezde kullanmak üzere (ön lisans, lisans, yüksek lisans, doktora tezi vb.) veri talebinde bulunan öğrenciler, verileri kurumlarından getirecekleri resmi yazı ile talep etmeleri durumunda ücret tarifesine tabi olmayacaklardır. Söz konusu verilerin kapsadığı alan 1 adet mahalle sınırını geçemez.
5: Sayısal veriler idarenin hazırlamış olduğu cd veya dvd üzerine kopyalanmış olarak teslim edilecektir. Talep sahibi aldığı verileri gerek ücretlendirip, gerekse ücretlendirmeden hiçbir şekilde çoğaltıp bir başkasına veremez.
6: Sayısal ortamda .shp formatında verilecek olan verilerden; yol orta çizgileri ile birlikte yol türü ve yol adı, yapılar ile birlikte site/apartman adı, kapı numaraları ile birlikte cadde sokak adı ve mahalle adı, mahalle sınırları ile mahalle adları beraber verilecektir.
7: Çorlu Belediyesine ücret ödeyerek verileri alan tüm özel/kamu kurum ve kuruluşları ile üniversiteler, vakıflar, dernekler, meslek odaları verilerin en son teslim edildiği gün itibariyle (giden evrak tarihi) en az 6 ay en fazla 2 yıl süresi arasında verileri tekrar isteyebilecektir. İstenilen veriler daha önce ödenen toplam tutarın her bir hizmet kalemi bazında % 20'lik ücretini yatırarak tüm verileri tekrar alabilecektir. Veriler en son teslim edilen tarih baz alınarak 2 yıl geçtikten sonra tekrar istenmesi durumunda o yıla ait meclis kararındaki ücret tarifesi uygulanacaktır.
8: İkinci veya daha fazla talep edecek olan tüm özel/kamu kurum ve kuruluşları ile üniversiteler, vakıflar, dernekler, meslek odaları daha önce teslim edilen Çorlu Belediyesine ait giden evrağı ek'te belirtmek zorundadır.



ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli kararı ile komisyonumuza havale edilen 2024 Yılı ÜBKM (Ünal BAYSAN Kongre Merkezi) salonu kiralaması ve tiyatro bilet fiyatları için talep edilen ücretlerin belirlenmesi konusu incelenmiş ve komisyonumuzca aşağıda belirtildiği gibi oybirliği ile kabul edilerek imza altına alınmıştır. Meclisimizin onayına sunarız.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ

ÜBKM Salon Ücretleri	2024 Tarifesi
Tarifeler	
10:00/16:00 Gündüz Tarifesi	12.500,00 TL
17:00/24:00 Gece Tarifesi	12.500,00 TL
10:00/24:00 Tam Gün Tarifesi	25.000,00 TL
ÜBKM Toplantı salonu Ücretleri	
10:00/16:00 Gündüz Tarifesi	2.500,00 TL
17:00/24:00 Gece Tarifesi	2.500,00 TL
10:00/24:00 Tam Gün Tarifesi	5.000,00 TL
Tiyatro Bileti Ücretleri	
Yetişkin	200,00 TL
Öğrenci	150,00 TL
Çocuk Oyun Bileti	100,00 TL

Gazilerden, şehit ve gazilerin eşlerinden ve 18 yaşından küçük çocuklarından ücret alınmayacaktır.

Değer KARA
Komisyon Başkanı

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Mümün KELLE
Üye