



ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası, Çorlu Esnaf ve Sanatkarlar Odası ve Çorlu Esnaf Girişim Derneği destekleri ile Çorlu Belediyesi tarafından, şehrimizdeki tüm esnafımızı kapsamak şartı ile esnafımıza yeni yıl alışverişleri kapsamında ekonomik canlılık katmak, estetik vitrin düzenleme neticesinde satış becerilerini artırmak, yaşanan çevrenin görsel niteliğini desteklemek, halkın alışverişe yönelik ilgisini teşvik etmek gibi amaçlarla ödüllü En Güzel Kış Vitrini yarışması düzenlenmesi ve ödül konusunun görüşülmesi komisyonumuzca havale edilmiş olup

ÖDÜLLER

En güzel Vitrin (İşyeri)

Birincilik Ödülü 15.000 TL

İkincilik Ödülü 10.000 TL

Üçüncülük Ödülü 7.500 TL

Seçici Kurul Özel Ödülü 5.000 TL

Ödüllere ek olarak Stopaj ve Damga vergisi dahil, ayrılacak bütçe 45.375,00 TL olarak belirlenmesi ve Ek'te sunulan teknik şartname komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilerek imza altına alınmıştır. Meclisimizin onayına sunarız.

Değer KARA
Komisyon Başkanı

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Mümün KELLE
Üye

EN GÜZEL KIŞ VİTRİNİ YARIŞMASI ŞARTNAMESİ

2023

YARIŞMANIN KONUSU

Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası, Çorlu Esnaf ve Sanatkârlar Odası ve Çorlu Esnaf Girişim Derneği destekleri ile Çorlu Belediyesi tarafından düzenlenen bu yarışma, şehrimizdeki tüm esnafımızı kapsamak şartı ile; esnafımıza yeni yıl alışverişleri kapsamında ekonomik canlılık katmak, estetik vitrin düzenleme neticesinde satış becerilerini arttırmak, yaşanan çevrenin görsel niteliğini desteklemek, halkın alışverişe yönelik ilgisini teşvik etmek gibi amaçlarla düzenlenen ödüllü bir yarışmadır.

YARIŞMA KATEGORİSİ

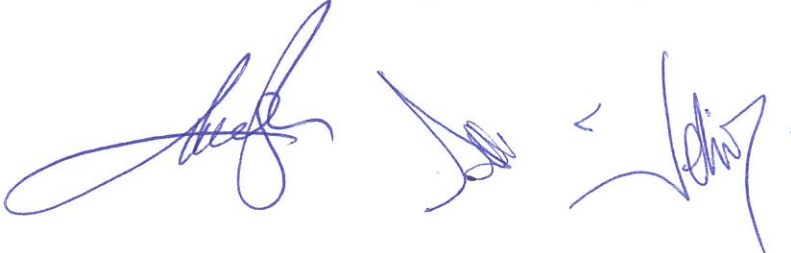
Yarışmamız bir kategoriden (**En Güzel Kış Vitrini (İş Yeri)**) oluşmaktadır.

YARIŞMANIN AMAÇLARI

- Çorlu'da ekonomik canlılığın arttırılması,
- Şehir esnafımızın estetik vitrin hazırlayarak satışlarının arttırılması,
- Estetik açıdan görsel kalitesi yüksek vitrinler oluşturarak şehir estetiğinin arttırılması,

YARIŞMAYA KATILIM KOŞULLARI

- Çorlu ilçemizde tüm mahalleleri kapsayan bölgeler içinde yer alan özel ve tüzel kişi, kurum ve kuruluşlara ait yarışma kategorilerine giren mekânların katılımına açıktır.
- Katılımcı yarışmaya başvuracağı uygulama alanı için mülkiyet izinlerini almak zorundadır.
- Başvuru yapan herkes yarışmaya katıldığı mekânı yarışma sonuna kadar başvurduğu şekilde muhafaza etmeye özen göstermelidir.
- Başvuru dosyaları seçici kurul tarafından ön değerlendirmeye tabi tutulacaktır. Ön değerlendirmeden vitrin veya vitrinler gerek duyulduğu takdirde seçici kurul tarafından yerinde incelenecektir.
- Çorlu Belediyesi gerekli gördüğü durumlarda yarışmayı iptal etme ve yarışma şartlarında değişiklik yapma haklarını saklı tutar.
- Yarışmaya katılım ücretsizdir.
- Katılımcı son başvuru tarihinde 18 yaşını doldurmuş olmalıdır.
- Yarışmaya seçici kurul, yarışma sekreteryası ile onların birinci dereceden yakınları katılamayacaktır.
- Yarışmaya katılanlar yukarıda sayılan tüm koşulları kabul etmiş sayılır.
- Katılımcıların yarışmaya başvurduğu fotoğraflarının tüm yayın ve reklam hakları Çorlu Belediyesi'ne aittir. Fotoğraflar belediyenin yayınlarında, reklam materyallerinde süresiz ve sınırsız olarak kullanılabilir.
- Yarışmacılar birden fazla işyeri vitrini ile yarışmaya başvurabilir.



BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER VE BAŞVURU ŞEKLİ

Başvuru için atılacak e-posta içeriğinde;

- Yarışmacının Ad-Soyad, T.C. Kimlik No, Telefon ve Adres bilgileri bulunmalıdır.
- Fotoğraflar;

* Yarışmaya 5 fotoğraf ile başvurulacaktır. Fotoğraflar mekânı en iyi ifade edecek şekilde, farklı açılardan çekilmiş olmalıdır.

*Fotoğraflar en az 1024*768 piksel çözünürlükte ve JPEG formatında olmalıdır.

*Yarışmacıya ait bilgiler yazılarak, ek kısmına da fotoğraflar eklenerek Zafer Şehitler Cad. No:6, 59860 Çorlu /Tekirdağ adresine gönderilecektir.

GENEL DEĞERLENDİRME ÖLÇÜTLERİ

Yarışmaya katılan mekanların ayrıntılı değerlendirmesi Seçici Kurul tarafından yapılacak olup, genel değerlendirme ölçütleri aşağıda sıralanmıştır.

- Mekânın genel tasarımı
- Mekânın estetik görünüşü ve bakımlılığı
- Mekânın özenli yerleşimi
- Mekânın işlevselliği
- Kullanılan yapı ve dekorasyon elemanlarının (mobilya, aksesuar vb.) uygunluğu
- Işık düzeni ve renk tasarımı
- Dış cephe vitrini olması.?
- Vitrin tasarımı iyi bir fikir içeren?

NOT: Kriterlere uymayan başvurular seçici kurul tarafından değerlendirmeye alınmayacaktır.

SEÇİCİ KURUL

- Çorlu Belediye Başkanlığı Temsilcisi	:Biol UÇAR	0 535 291 17 26
- Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası Temsilcisi	: Kemal BASKIN	0544 339 10 22
- Çorlu Esnaf ve Sanatkârlar Odası Temsilcisi	: Biol DAYAN	0536 578 11 99
- Çorlu Esnaf Girişim Derneği Temsilcisi	: Biol BAŞ	0542 547 07 58
- Görsel Mağazacılık Danışmanı	: Mine ERKAN	0532 336 04 57

ÖDÜLLER

- **En Güzel Vitrin (İş Yeri)**

Birincilik Ödülü:	15.000 TL
İkincilik Ödülü:	10.000 TL
Üçüncülük Ödülü	7.500 TL
Seçici Kurul Özel Ödülü	5.000 TL

NOT 1: Seçici kurul gerekçeli karar ile ödül vermeme hakkına sahiptir.

NOT 2: Kazanılan para ödülleri sonuç bildirim tarihinden itibaren 2 (iki) ay içerisinde Çorlu Belediyesi tarafından ödenir.

NOT 3: Değerlendirme sonuçları sosyal medya hesaplarımızda ve www.corlu.bel.tr web sitesinde yayınlanacaktır.

YARIŞMA TAKVİMİ

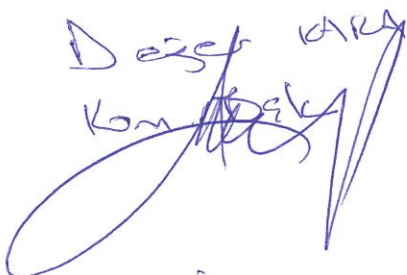
Başvuru Başlangıç Tarihi	: 15.12.2023
Son Katılım Tarihi	: 31.12.2023 saat 00.00
Seçici Kurul Toplantı Tarihi	: 05.01.2024 saat 14:00 (Zoom dan yapılabilir)
Seçici Kurul Sonuç Bildirim Tarihi	: 05.01.2024 saat 17:00
Ödül Töreni	: Daha sonra belirlenecektir.

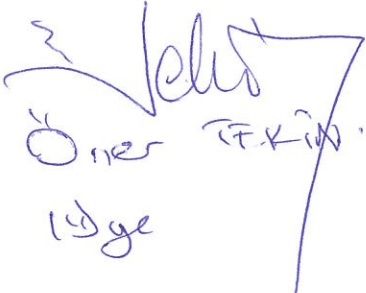
YARIŞMA SEKRETARYASI


- Çorlu Ticaret ve Sanayi Odası
- Lemar YURDAKULOBA

Adres: Zafer Şehitler Cad No:6, 59860 Çorlu/Tekirdağ

Telefon: (0282) 651 10 96 / 153


İsmail BÜLTEOĞLU
Wge


Ömer F. KILIÇ
Wge


Mürin KELLE
Wge



ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU
(YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 2024 YILI ÜCRET TARİFESİ)

Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarihli kararı ile komisyonumuza havale edilen "Yapı Kontrol Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesinin Güncellenmesi" konusu incelenmiş ve komisyonumuzun görüşü aşağıda sunulmuştur.

24/10/2023 tarihli ve 2023/188 numaralı belediye meclisi kararı ile kabul edilen Çorlu Belediyesi Yapı Kontrol Müdürlüğü 2024 Yılı Ücret Tarifesindeki "Subasman Kontrollük Ücreti(Yapı Denetimsiz Yapılarda)" ücret kaleminin isminin "Yapı Aplikasyon Kontrol ve Onay Ücreti(İskan Aşamasında)" olarak değiştirilmesi ve 2024 yılında uygulanacak ücretin 2.500,00 TL olarak belirlenmesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilerek imza altına alınmıştır. Meclisimizin onayına sunarız.

Değer KARA
Komisyon Başkanı

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBUTURAN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye
(BULLINMADI)

Mümün KELLE
Üye
(BULLINMADI)

YAPI VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

2024 Yılında
Uygulanacak Ücret

VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET

1- VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGELERİN ADEDİNDEN (FOTOKOPI)	200,00
2- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (ADET)	500,00
3- İŞ DENEYİM BELGESİ	
0 - 500.000,00TL arası	3.500,00
500.001,00TL - 5.000.000,00TL arası	9.000,00
5.000.001,00TL - 10.000.000,00TL arası	15.000,00
10.000.001,00TL ve üzeri için	25.500,00
4- ASLI GİBİDİR ONAYI	260,00
İSKAN FENNİ KONTROL ÜCRETİ	
1- HASAR TESPİT KONTROL ÜCRETİ	2.400,00
2- TEKNİK ELEMAN KONTROLLÜK ÜCRETİ	1.300,00
3- ULUSAL YAPI DENETİM SİSTEMİNE (UYDS)PROJE YÜKLEME ÜCRETİ (YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU-YİBF-BAŞINA)	100,00
4- İŞ BİTİRME SEVİYE KONTROL ÜCRETİ - YAPI DENETİMSİZ YAPILARDA (TUSLU) İSKAN KONTROL ÜCRETİ (İnşaat Metrekaresi)	ARSA RAYIÇ BEDELİ X 0,008 X İNŞAAT m ² (3.000,00-TL DEN AZ OLAMAZ)
Not: İş bitirme seviye kontrol ücreti ve Yapı denetimsiz yapılarda (TUSLU) iskan kontrollük ücreti inşaata gidiş sayısı ile çarpılarak bulunacaktır.	
5- KIRSAL YAPI İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	5.000,00
6- İŞYERİ TESLİM ÜCRETİ	1.500,00
7-) YAPI APLİKASYON KONTROL VE ONAY ÜCRETİ(İSKAN AŞAMASINDA)	2.500,00
İSKAN KAYIT ÜCRETİ	
NOT: Her bir bağımsız bölüm için alınacaktır.	
1) Meskenlerden	
0-149 m ² arası	2.000,00
150 m ² -250 m ² arası	5.000,00
251 m ² - 500 m ² arası	10.000,00
501 m ² ve üstü	25.000,00
2) İş Yerlerinden	5.000,00
3) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından	10.000,00
4) Sanayi Tesislerinden	40.000,00
5) Yapıların Bina Dışındaki Ortak Alanları	
Kapıcı Dairesi, Bekçi Kulübesi, su deposu, istinat vb.	750,00
Havuz, sosyal tesis	5.000,00
6) Kat Mülkiyeti Proje Tasdik Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	
Konutlar	1.300,00
Ticariler	2.600,00
Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ve Sanayiler	2.600,00

7) Rüzgar Enerji Santrali (RES) projeleri, Güneş Enerji Santrali(GES) projeleri için iş yapım sözleşmesindeki belirtilen maliyetin %0,3 oranında ücret alınacaktır	
8) Hatalı Bağımsız bölüm düzeltme ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	1.000,00

NOT: Şehit ailelerinin (1. derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.

NOT: Kamu yapıları ücret tarifelerinden muaf tutulacaktır.

