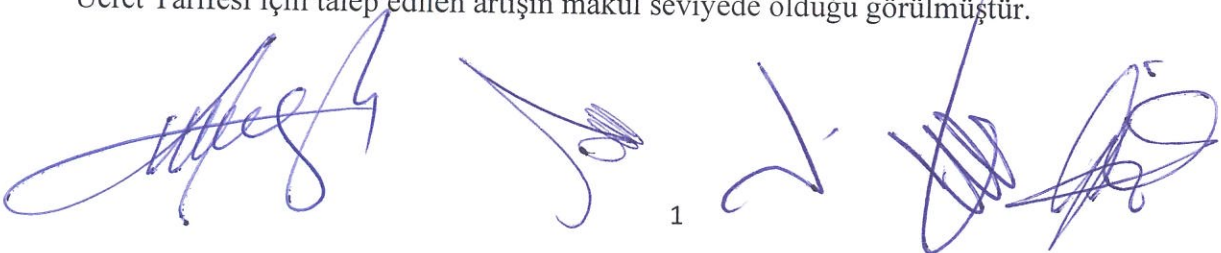




ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU
(2024 YILI ÜCRET TARİFESİ)

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/164 sayılı kararı ile Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.10.2023 tarih 1261627 referans no lu yazısı ile komisyonumuza havale edilen "2024 Yılı Ücret Tarifesi Teklifleri" incelenmiş ve komisyonumuzun görüşü aşağıda sunulmuştur.

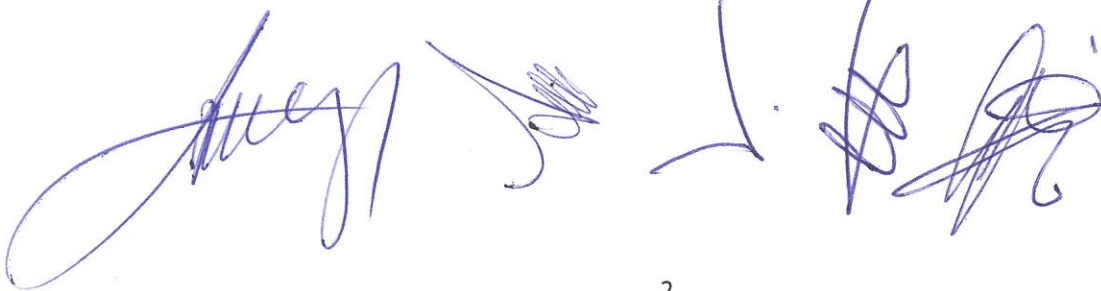
1. Belediyemizde uygulanan vergi, resim, harçlarla ilgili tarife 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilmiştir. Nüfusu 100.001 kişiden fazla olan belediyeler 1. Grup Belediye olarak kabul edildiğinden Çorlu Belediyesi 1. Grup Belediyedir ve Bakanlar Kurulu Kararının 1. Grup Belediyeler için öngördüğü ücret tarifelerini uygulamaktadır.
2. Hizmet karşılığı alınan ücretler ise 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi hükümlerine istinaden belirlenmektedir. Ücret tarifelerinin hazırlanmasında hizmetlerin maliyetlerinin dikkate alındığı görülmüştür.
3. Müdürlüklerce hazırlanan ücret tarifesi incelendiğinde 2023 yılındaki ücretlere toplamda 2024 yılında uygulanmak üzere ortalama % 50-70 aralığında artış yapıldığı görülmektedir. 2024 yılında uygulanacak yeniden değerlendirme oranı Hazine ve Maliye Bakanlığınca henüz açıklanmamıştır. Ancak Türkiye İstatistik Kurumunun 2023 Eylül ayı verilerine göre Yi- Üfe Oranının %47,44, Enflasyon Oranının ise %61,53 olduğu göz önüne alındığında 2024 Yılı Ücret Tarifesi için talep edilen artışın makul seviyede olduğu görülmüştür.


1

4. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklif ettiği Memduh Şevket Esendal Tiyatro Salonu Özel okullara ve kreşlere günlük kullandırım ücretinin 7.600,00 TL den 6.000,00 TL ye, Dernek ve Vakıflara Kullandırım ücretinin 3.500,00 TL'den 3.000,00 TL ye, Organizasyon firmalarına günlük (tiyatro gösterileri, söyleşi müzik ve dans gösterileri) için kullandırım ücretinin ise 7.600,00 TL den 6.000,00 TL ye indirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5. Zabıta Müdürlüğünün teklif ettiği İşyeri Açma Kontrol Ücreti tarifesinde aşağıdaki tabloda belirtilen değişikliklerin yapılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İşyeri Açma Kontrol Ücreti	Müdürlük Teklifi	Komisyon Kabul
Sihhi Müessese İşyerlerinin metrekaresinden	₺42,00	₺40,00
Umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin metrekaresinden	₺42,00	₺40,00
Açık kadehte içki sunumu yapan umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin metrekaresinden	₺78,00	₺80,00
Özel yapı şekli gerektiren işyerlerinin metrekaresinden	₺78,00	₺80,00
İşletmelerin açık alanlarının metrekaresinden	₺31,00	₺30,00
Esnaf teftiş defteri	₺470,00	₺450,00



6. Yazı İşleri Müdürlüğünün teklif ettiği verilecek her türlü belgenin adedinden alınacak ücret ve aslı gibidir onay ücretinin diğer müdürlüklerle birlikte uygulamada birliğin sağlanması adına 250,00 TL'den 200,00 TL'ye indirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

7. Yazı İşleri Müdürlüğü Nikah Memurluğu Ücretlerinin aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

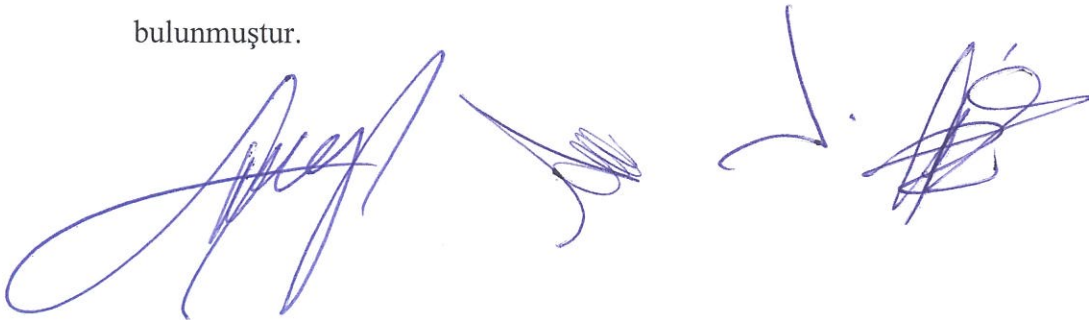
Nikah Memurluğu Ücreti	Müdürlük Teklifi	Komisyon Kabul
Yabancı Uyruklular için Nikah ücreti(her ikisi de yabancı uyruklu ya da biri yabancı uyruklu ise hafta içi mesai saatlerinde alınacak ücret)	₺2.250,00	₺2.000,00
Yabancı Uyruklular için Nikah ücreti(her ikisi de yabancı uyruklu ya da biri yabancı uyruklu ise hafta sonu nikah dairesinde alınacak ücret)	₺3.000,00	₺2.500,00
Yabancı Uyruklular için Nikah ücreti(her ikisi de yabancı uyruklu ya da biri yabancı uyruklu ise nikah salonu dışında kıyılan nikahlar için alınacak ücret)	₺3.750,00	₺3.000,00
Nikah memurluğu ücreti (evlendirme memurluğu dışında kıyılan nikahlar için)	₺2.250,00	₺1.800,00
Evlenme izin belgesi ücreti	₺500,00	₺200,00
Çiftlerin her ikisinin de ikametleri Çorlu ilçesi dışında olursa alınacak ilave ücret	₺1.000,00	₺500,00

8. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün teklif ettiği çay (küçük) fiyatının 10,00 TL'den 8,00 TL'ye indirilmesi, Nescafe ve Türk Kahvesi ücretinin 30,00 TL den 25,00 TL ye indirilmesi ve Aromalı Türk kahvesi ücretinin 35,00 TL den 30,00 TL ye indirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün teklif ettiği sade soda ücretinin 15,00 TL den 12,00 TL ye indirilmesi, meyveli soda ücretinin 20,00 TL den 17,00 TL ye indirilmesi, Limonata/Karadut ücretinin 25,00 TL den 20,00 TL ye indirilmesi, Salep ücretinin 40,00 TL den 35,00 TL ye indirilmesi, soğuk sandviç beyaz peynirli ve soğuk sandviç beyaz peynirli zeytinli ücretinin 50,00 TL den 45,00 TL ye indirilmesi, süt ücretinin ise 20,00 TL den 25,00 TL ye çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

10. Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından teklif edilen Verilecek Her Türlü Belgelerin Adedinden(Fotokopi) alınacak ücretin 260,00 TL den 200,00 TL ye indirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

11. Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından teklif edilen 500.000,00 TL ye kadar iş deneyim belgesi ücretinin 4.000,00 TL den 3.500,00 TL ye, 500.001,00 – 5.000.000,00 TL arası iş deneyim belgesi ücretinin ise 10.000,00 TL den 9.000,00 TL ye indirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.



12. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kat İrtifakı Tasdik Ücreti müdürlük teklifinde konutlar için ikili bir ayrıma gidilerek meskenler için 1.150,00 TL , dubleks ve tripleks vb. için ise 2.250,00 TL ücret alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Ticariler ile konut dışı kentsel çalışma alanları ve sanayi alanları için Kat İrtifakı Tasdik Ücretinin 2.550,00 TL den 3.000,00 TL ye çıkarılması komisyonumuzda uygun bulunmuştur.

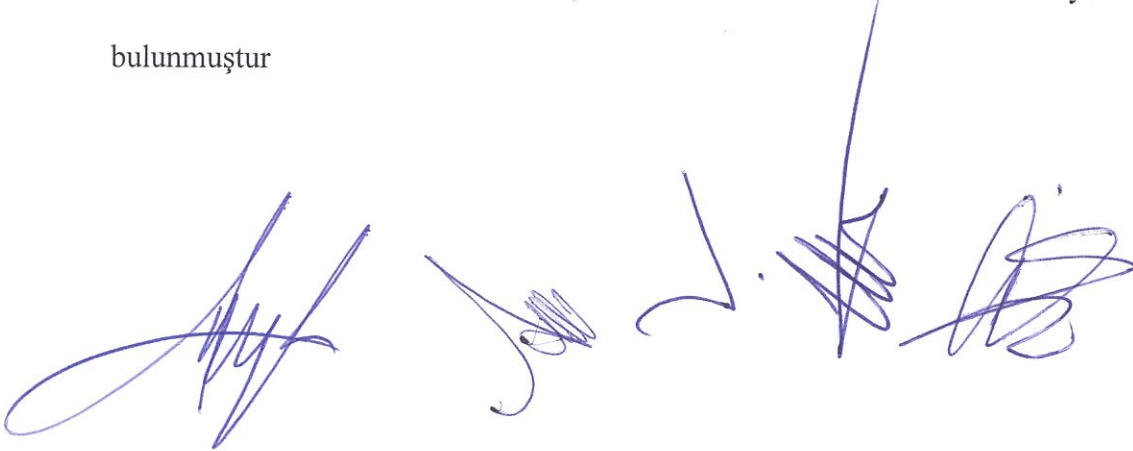
13. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı İçin İmar Görüşü ücreti Müdürlük teklifi olan 1.275,00 TL nin 850,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

14. Mesafe Ölçümü ücreti Müdürlük teklifi olan 1.920,00 TL nin 2.000,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

15. Ağaç Bedeli ücreti Müdürlük teklifi olan 510,00 TL nin 450,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

16. İsim Değişikliği vb. Ruhsat Değişikliklerinde Yapı Ruhsatı ücreti Müdürlük teklifi olan 4.845,00 TL nin 4.800,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

17. Tadilat ruhsatları için (mimari-statik-mekanik dahil ve y ayrı ayrı olsa da)ilk yapı ruhsatı minimum ücret tutarının 15.000,00 TL olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur





Sonuç ve görüş olarak; 2024 yılında hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin kanuni dayanaklar çerçevesinde hazırlandığı, artış oranlarının TÜİK Tüfe, Üfe ve enflasyon oranları dikkate alındığında makul ölçüde olduğu tespit edilmiştir.

Çorlu Belediyesi 2024 Yılı Ücret Tarifesi, Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilerek imza altına alınmıştır. Meclisimizin onayına sunarız.

Değer KARA
Komisyon Başkanı

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Mümin KELLE
Üye



ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU
(2024 YILI BÜTÇESİ)

Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 2023/163 sayılı kararı ile Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.10.2023 tarih ve 1261627 referans no lu yazısı ile komisyonumuza havale edilen "2024 Yılı Bütçesi ile izleyen iki yılın bütçeleri" incelenmiş ve komisyon görüşümüz aşağıda sunulmuştur.

1. 2024 yılı Gelir Bütçesi 1.800.000.000,00 TL; Gider Bütçesi ise 1.925.000.000,00 TL olarak hazırlanmış olup Gelir ve Gider Bütçesi arasındaki 125.000.000,00 TL bütçe açığının banka kredisi kullanılmak suretiyle finanse edilmesi öngörülmüştür.
2. İzleyen iki yılın bütçelerinde (2025-2026 yıllarında) %5 oranında artış öngörülmüştür.
3. 2024 yılı bütçesinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülmüştür.
4. 2024 yılı bütçesine konulan ödeneklerin 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Plandaki hedefler doğrultusunda ve 2024 mali yılı Performans Programına göre uyumlu belirlendiği görülmüştür.
5. Komisyonumuzca Belediye birimlerinin bütçe teklifleri, birim müdürleri ile tek tek incelenip karşılıklı görüşülmüş ve birim yetkililerinden alınan açıklamalar doğrultusunda müdürlüklerin bütçelerine konulmuş ödeneklerin 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Plandaki hedefler doğrultusunda ve 2024 mali yılı Performans Programına paralel, makul, mantıklı ve ülkemizin içerisinde bulunduğu ekonomik koşullar göz önüne alınarak belirlendiği tespit edilmiştir.
6. 2024 yılı Gelir Bütçesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine ve 2005/8730 Bakanlar Kurulu Kararına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.
7. 2024 yılı Gider Bütçesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı Analitik Bütçe Hazırlama Rehberinde yer alan esaslara göre düzenlendiği görülmüştür.

1

Sonuç ve Görüşler:

Plan ve Bütçe Komisyon üyeleri olarak; Çorlu Belediyesi 2024 yılı Bütçesinin yürürlükte bulunan ilgili kanun ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzun ilgili müdürlükler ile 2024 yılı bütçeleri hakkında yapmış olduğu istişarelerde müdürlüklerimizin talep etmiş olduğu bütçe kalemleri ayrıntılı olarak incelenmiş ve müdürlük bütçelerindeki artış ve azalış nedenleri konusunda bilgiler alınmıştır. Müdürlüklerimiz, 2023 yılı Gider bütçesine göre 2024 yılı Gider bütçesi için %38 oranında artış öngörmüştür. 2023 yılı Gelir Bütçesine göre 2024 yılı Gelir Bütçesi için %35 oranında artış öngörülmüştür. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik durum göz önünde alındığında emtia fiyatları, döviz kurlarındaki artışlar ekonomik dengeleri altüst etmesiyle beraber altyapı ve üstyapı yatırımları için ihtiyaç duyulan girdi bileşenlerinde ortaya çıkan yüksek maliyet enflasyonu ve personel giderlerinde meydana gelen artışlar göz önüne alındığında Çorlu Belediyesi 2024 yılı Bütçe artış oranının makul seviyede olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Çorlu Belediyesi 2024 yılı bütçesi Komisyonumuzca oybirliği ile kabul edilerek imza altına alınmış olup Belediye Meclisimizin onayına sunarız.

Değer KARA
Komisyon Başkanı

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Mümin KELLE
Üye