


ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

01/03/2023 tarih ve 2023/39 Sayılı Meclis Kararı ve 09/03/2023 tarih E.1205383 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz mülkiyetindeki Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Hıdırağa Mahallesi, 82 pafta, 483 ada 20 parsel sayılı 843,00m² yüzölçümlü taşınmazda 24/02/1984 tarihli 2981 sayılı Kanun kapsamında 'Halit İPEKOĞLU' adına 26.10.1984 tarih ve 380 no ile verilen Tapu Tahsis Belgesinin resen iptali hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine kapsamında komisyonumuzca incelenmiştir.

Taşınmazın mahallinde yapılan 17/01/2023 tarihli tespite istinaden taşınmazın üzerindeki tapu tahsis belgesine konu yapının yerinde bulunmadığı tespit edilmesi, henüz tapuya dönüşmemiş tapu tahsis belgesi ile tasarrufa konu olan ve barınma amaçlı kullanılması gereken gecekondunun yasanın öngördüğü amaçlara aykırı olarak yıkıldığının anlaşılması, taşınmazın meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında konut alanı fonksiyonu dışında Tarımsal Entegre Tesis Alanı (Tarımsal Sanayi) Alanı fonksiyonu olarak belirlenmesi nedeni ile Halit İPEKOĞLU adına verilen tahsisin kaldırılarak Tapu Tahsis Belgesinin resen iptali komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 01.04.2023


Öner TEKİN
Komisyon Başkanı

Ateş AKDERE
Üye


Değer KARA
Üye


Turgay KUMLU
Üye


İsmail GÜLERÖĞLU
Üye

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

01/03/2023 tarih ve 2023/38 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediyesi mülkiyetinde bulunan **İlçemiz,Çobançeşme** Mahallesi Mustafa Kemal Caddesi **No:26** adresinde (Tapuda Reşadiye Mahallesi 949 ada 50 parsel) bulunan ve 2022-2023 yılında aylık **2.800,00 TL** bedelle Çobançeşme Aile Sağlığı Merkezine tahsis edilen iki katlı toplam **583,00 m²** yığma binanın **1 yıl** olan tahsis süresinin **07/06/2023** tarihinde sona erecek olması nedeni ile tahsis işleminin yenilenmesi konusunda yapılan müracaat gereğince 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin d bendi gereğince tahsis talebinin, süresinin ve bedel hususunun belirlenmesi amacı ile komisyonumuzun yaptığı çalışmalar ve araştırmalar neticesinde;

- 1- Çorlu İlçesi,Çobançeşme Mahallesi Mustafa Kemal Caddesi No:26 adresinde Tapuda Reşadiye Mahallesi 949 ada 50 parselde kayıtlı iki katlı **583,00 m²** yığma binanın tahsis talebinde bulunan Çobançeşme Aile Sağlığı Merkezine tahsis edilmesine ve taşınmazdan aylık **4.000,00 TL** tahsis kira bedeli tahsil edilmesine,
- 2- Tahsis süresinin **1 yıl** olarak belirlenmesine ve tahsis süresinin eski tahsis sözleşmesinin bitiş tarihinden itibaren başlanmasına,

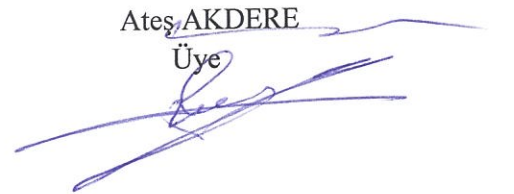
Tahsis sözleşmesinin asgari yukarıda gösterildiği şekilde oluşturulmasına ve tahsis sözleşmesini imzalamak üzere belediye başkanı **Sayın Ahmet SARIKURT'a** yetki verilmesi ou birliği ile karar verilerek imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.
01/04/2023


Öner TEKİN
Komisyon Başkanı


Değer KAYA
Üye


Turgay KUMLU
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye