

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Karar Özeti

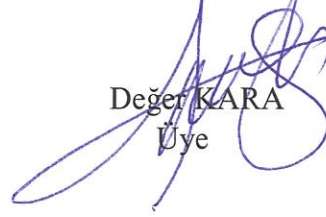
Milli Eğitim Bakanlığı, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği (TOBB) ve Milli Eğitim Bakanlığı birlikte 24 derslikli okul yapılması planlanan okul inşaatında kullanılmak üzere belediyemiz bütçe imkanları doğrultusunda maddi destek sağlanmasına ve bu konuda yapılacak protokol vb. evrakların imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi.

KARAR

KOMİSYON İNCELEMESİ VE KARARI:

Meclisimizin 02.11.2022 tarih ve 2022/ Sayılı kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonu'na sevk edilen Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü tarafından sunulan 02.11.2022 tarih 84852894-105.04E.1174563 sayılı 24 derslikli okul yapımı konulu yazısının görüşülmesine geçildi. Belediyemiz sınırları içerisinde Maliye Hazinesine ait taşınmaz üzerine yapılması planlanan okul inşaatında kullanılmak üzere belediyemiz bütçe imkanları doğrultusunda 5.000.000 (Beşmilyon) TL maddi destek sağlanması ve bu konuda yapılacak protokol vb. evrakların hazırlanması için Belediye Başkanına yetki verilmesinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 75'inci maddesinin a bendi gereğince uygun olduğuna komisyonumuzca oy birliği ile karar verildi. 02.11.2022


Öner TEKİN
Komisyon Başkanı


Değer KARA
Üye


Turgay KUMLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye

20

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

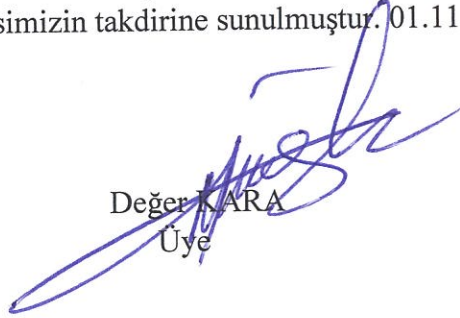
2

Belediye Meclisimizin 05.10.2022 tarih ve 2022 / 201 sayılı kararı ile Çorlu Kaymakamlığı İlçe Milli Emlak Müdürlüğünün, 19/09/2022 Tarih ve 4595098 kayıt sayılı yazısı ile Belediyemiz ve Maliye Hazinesinin hissedar olduğu İlçemiz Kazımiye Mahallesi, 636 ada 62 parsel nolu 9.845,32m² yüzölçümlü, uygulama imar planlarında " Lise Alanı " olarak ayrılan taşınmazda 646,86 m² ye tekabül eden 32343/492266 oranında Belediyemiz hissesi, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün 19/04/2022 tarih ve 48075178 sayılı yazılı talebine istinaden Milli Eğitim Bakanlığı adına tahsis edilmesi koşuluyla Maliye Hazinesi adına devri talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemizce başta Milli Savunma Bakanlığı, Milli Eğitim Bakanlığı ve ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşları adına tahsis edilmek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü aracılığı ile yapılan taşınmaz devir talepleri kamu hizmetlerinin aksamadan yerine getirilmesinin sağlanması, yüksek kamu yararı doğrultusunda tereddütsüz karşılanmaktadır. Ancak ekteki tabloda da görüleceği üzere Belediyemizden talep edilen yaklaşık 500.000 m² lik taşınmaz devirleri ivedilikle karşılanması rağmen; Belediyemizin Kamu Kurumlarından talep ettiği tahsisler yardımlar sürekli geri çevrilmekte olduğu gözlemlenmektedir. Bugün yine bir tahsisi ivedilikle oybirliği ile Meclisimizin takdiri ile devir etmiş olacağız aynı hassasiyetin Belediyemizin talepleri konusunda da gösterilmesi tüm Çorlu 'da yaşan vatandaşlarımızın beklentisidir.

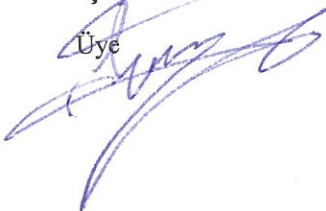
İlçemiz Kazımiye Mahallesi, 636 ada 62 parsel sayılı taşınmazdaki 646,86 m² ye tekabül eden 32343/492266 Belediyemiz hissesinin tamamının Kamu yararı doğrultusunda Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine bedelsiz devrinin yapılması 5393 sayılı Kanunun 75/d maddesi, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45'inci maddesi, " Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik "in 12/1 maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin (e) bendi uyarınca tahsis amacı dışında kullanılması halinde resen geri alınması kaydı ile komisyonumuzca uygun görülerek oybirliği ile imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 01.11.2022


Öner TEKİN
Komisyon Başkanı

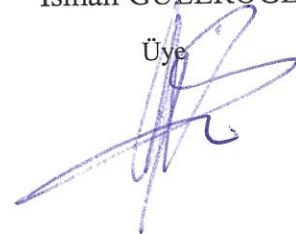

Değer KARA
Üye


Tugay KUMLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye



İsmail GÜLEROĞLU
Üye



214

2019 Mart döneminden itibaren Çorlu Belediye Meclisi iradesi ile ilgili Kamu Kurumlarının hizmetlerine tahsis edilmek üzere aşağıda listelenen taşınmazlar Maliye Hazinesine devredilmiştir.

Sıra	Mahalle	Ada / Parsel	Devredilen Alan	Niteli k	Devir Tescil Tarihi	Plan Fonksiyonu	İşlem
1	Seymen	101 / 37	44,883.61	Arsa	28.04.2020	Askeri Alan	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)
2	Seymen	142 / 1	82,584.81	Mera	18.10.2022	Hava Alanı	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)
3	Seymen	16 / 18	365,634.52	Mera	18.10.2022	Hava Alanı	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)
4	Silahtarağa	473 / 48	189.20	Arsa	07.03.2018	İlkokul + Ortaokul Alanı	İhdas ve tevhidden iz bedelle devir
5	Şeyhsinan	532 / 7	357,00	Arsa	11.02.2022	Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)
6	Şeyhsinan	532 / 7	357,00	Arsa	11.02.2022	Mesleki Eğitim Tesisi Alanı	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)
7	Şeyhsinan	705 / 86	1,373.00	Arsa	11.02.2022	Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)
8	Şeyhsinan	705 / 86	1,373.00	Arsa	11.02.2022	Mesleki Eğitim Tesisi Alanı	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)
9	Şeyhsinan	705 / 87	1,188.26	Arsa	04.08.2022	Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)
10	Şeyhsinan	705 / 88	49.31	Arsa	04.08.2022	Mesleki ve Teknik Öğretim Alanı	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)
11	Şeyhsinan	705 / 89	1,237.57	Arsa	04.08.2022	Mesleki Eğitim Tesisi Alanı	Tahsisen Kurumlararası Devir (Bedelsiz)



6-2

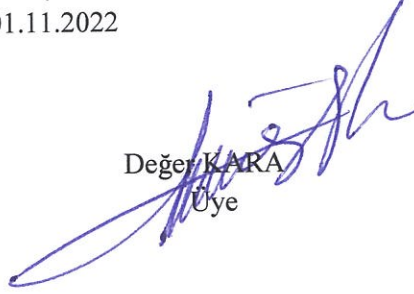
①

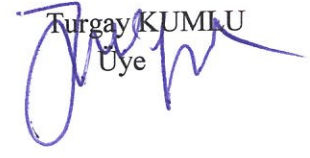
CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

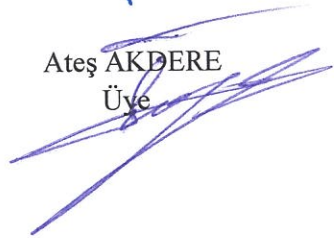
03.08.20220 tarih ve 2022/ 178 Sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 2022 Yılı Ücret Tarifesinde Yapı Ruhsatı Ücretlerinin günümüz şartlarına göre revize edilmesi talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzün 2022 Yılı içerisinde uygulanmakta olan Ücret tarifesinin Mahalle bazlı ve Bakanlık Yapı Yaklaşık Maliyeti x İnşaat m2 si x binde 3 şeklindeki hesaplanması teklifinin; 24.Ekim.2022 tarihinde yapılan Ekim ayı Belediye Meclis Toplantımızın 2.Oturumunda 2023 Yılı Ücret Tarifesi görüşülüp karar bağlanması nedeni ile 2022 yılında ücret artışının uygulanmamasına karar verilmiştir. Müdürlük teklifi komisyonumuzca oybirliği ile red edilmiş ve imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur. 01.11.2022


Öner TEKİN
Komisyon Başkanı


Değer KARA
Üye


Turgay KUMLU
Üye


Ateş AKBERE
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye ..

213