



ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORU

(2023 YILI BÜTÇESİ)

Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih ve 2022/198 sayılı kararı ile Yazı İşleri Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih ve 1167911 referans nolu yazısı ile komisyonumuza havale edilen "2023 Yılı Bütçesi ile izleyen iki yılın bütçeleri" incelenmiş ve komisyon görüşümüz aşağıda sunulmuştur.

1.2023 yılı Gelir Bütçesi 900.000.000,00 TL; Gider Bütçesi ise 963.000.000,00 TL olarak hazırlanmış olup Gelir ve Gider Bütçesi arasındaki 63.000.000,00 TL bütçe açığının banka kredisi kullanılmak suretiyle finanse edilmesi öngörülmüştür.

2. İzleyen iki yılın bütçelerinde (2024-2025 yıllarında) %5 oranında artış öngörülmüştür.

3.2023 yılı bütçesinin, 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda hazırlandığı görülmüştür.

4. 2023 yılı bütçesine konulan ödeneklerin 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Plandaki hedefler doğrultusunda ve 2023 mali yılı Performans Programına göre uyumlu belirlendiği görülmüştür.

5. Komisyonumuzca Belediye birimlerinin bütçe teklifleri, birim müdürleri ile tek tek incelenip karşılıklı görüşülmüş ve birim yetkililerinden alınan açıklamalar doğrultusunda müdürlüklerin bütçelerine konulmuş ödeneklerin 2020-2024 yıllarını kapsayan Stratejik Plandaki hedefler doğrultusunda ve 2023 mali yılı Performans Programına paralel, makul, mantıklı ve ülkemizin içerisinde bulunduğu ekonomik koşullar göz önüne alınarak belirlendiği tespit edilmiştir.

6. 2023 yılı Gelir Bütçesinin 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri ile 5393 sayılı Belediye Kanunu hükümlerine ve 2005/8730 Bakanlar Kurulu Kararına uygun olarak hazırlandığı görülmüştür.

7. 2023 yılı Gider Bütçesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı Analitik Bütçe Hazırlama Rehberinde yer alan esaslara göre düzenlendiği görülmüştür.

Sonuç ve Görüşler:

Plan ve Bütçe Komisyon üyeleri olarak; Çorlu Belediyesi 2023 yılı Bütçesinin yürürlükte bulunan ilgili kanun ve mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Komisyonumuzun ilgili müdürlükler ile 2023 yılı bütçeleri hakkında yapmış olduğu istişarelerde müdürlüklerimizin talep etmiş olduğu bütçe kalemleri ayrıntılı olarak incelenmiş ve müdürlük bütçelerindeki artış ve azalış nedenleri konusunda bilgiler alınmıştır. Müdürlüklerimiz, 2022 yılı Gider bütçesine göre 2023 yılı Gider bütçesi için %56,6 oranında artış öngörmüştür. 2022 yılı Gelir Bütçesine göre 2023 yılı Gelir Bütçesi %53.8 oranında artış öngörülmüştür. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik durum göz önünde alındığında emtia fiyatları, döviz kurlarındaki artışlar ekonomik dengeleri altüst etmesiyle beraber altyapı ve üstyapı yatırımları için ihtiyaç duyulan girdi bileşenlerinde ortaya çıkan yüksek maliyet enflasyonu ve personel giderlerinde meydana gelen artışlar göz önüne alındığında Çorlu Belediyesi 2023 yılı Bütçe artış oranının makul seviyede olduğu görülmüştür.

Komisyonumuzun yapmış olduğu değerlendirmeler sonucunda Çorlu Belediyesi 2023 yılı bütçesinin İsmail GÜLEROĞLU ve Ateş AKDERE 'ninden bütçe olmamasından dolayı Red oyuna karşılık, ülkemizin içerisinde bulunduğu ekonomik koşullar, vatandaşlarımızın tahakkuk eden vergilerini ödeme kabiliyetleri göz önüne alınarak oyçokluğuyla kabul edilerek imza altına alınmış olup Meclisimizin onayına sunarız.

Öner TEKİN
Komisyon Başkanı

Değer KARA
Üye

Turgay KUMLU
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye



ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU
(2023 YILI ÜCRET TARİFESİ)

Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih ve 2022/199 sayılı kararı ile Yazı İşleri Müdürlüğünün 13.10.2022 tarih 1167911 referans nolu yazısı ile komisyonumuza havale edilen "2023 Yılı Ücret Tarifesi Teklifleri" incelenmiş ve komisyonumuzun görüşü aşağıda sunulmuştur.

1.Belediyemizde uygulanan vergi, resim, harçlarla ilgili tarife 2005/8730 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile tespit edilmiştir. Nüfusu 100.001 kişiden fazla olan belediyeler 1. Grup Belediye olarak kabul edildiğinden Çorlu Belediyesi 1. Grup Belediyedir ve Bakanlar Kurulu Kararının 1. Grup Belediyeler için öngördüğü ücret tarifelerini uygulamaktadır.

2.Hizmet karşılığı alınan ücretler ise 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) bendi hükümlerine istinaden belirlenmektedir. Ücret tarifelerinin hazırlanmasında hizmetlerin maliyetlerinin dikkate alındığı görülmüştür.

3.Müdürlüklerce hazırlanan ücret tarifesi incelendiğinde 2022 yılındaki ücretlere toplamda 2023 yılında uygulanmak üzere ortalama %80-100aralığında artış yapıldığı görülmektedir. 2023 yılında uygulanacak yeniden değerlendirme oranı Hazine ve Maliye Bakanlığınca henüz açıklanmamıştır. Ancak Türkiye İstatistik Kurumunun 2022 Eylül ayı verilerine göre Yi-Üfe Oranının %151,50, Enflasyon Oranının ise %83,45olduğu göz önüne alındığında 2023 Yılı Ücret Tarifesi için talep edilen artışın makul seviyede olduğu görülmüştür.

4.Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklif ettiği Memduh Şevket Esendal Tiyatro Salonu Dernek ve Vakıflara Kullandırım ücretinin 1.000,00 TL'den 1.500,00 TL ye çıkarılması, Organizasyon firmalarına günlük (tiyatro gösterileri, söyleşi müzik ve dans gösterileri) için kullandırım ücretinin ise 3.000,00 TL den 2.500,00 TL ye indirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklif ettiği Atatürk Kent Enstitüsü Tiyatro Salonu Dernek ve Vakıflara Kullandırım ücretinin 1.000,00 TL'den 600,00 TL ye indirilmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

6. Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğünün teklif ettiği yetişkin tiyatro bileti ücretinin 30,00 TL'den 50,00 TL'ye çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

7. Arşiv Müdürlüğünün teklif ettiği Eksper Dosya İnceleme Ücretinin 750,00 TL den 1.000,00 TL ye, Mimari Statik Proje Suret Ücretinin 600,00 TL den 720,00 TL ye, Elektrik Mekanik Diğer Proje Suret Ücretinin500,00 TLden 600,00 TL ye çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

8. Yazı İşleri Müdürlüğünün teklif ettiği verilecek her türlü belgenin adedinden alınacak ücret ile aslı gibidir onay ücretinin tek kalem halinde birleştirilmesi ve diğer müdürlüklerle birlikte uygulamada birliğin sağlanması adına 60,00 TL'den 100,00 TL'ye çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

9. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün teklif ettiği çay (küçük) fiyatının6,00 TL'den 5,00 TL'ye indirilmesi; Kahvaltılık Ücret Tarifesindeki “Kahvaltı Tabağı (2 kişilik)” ifadesinin yanına açıklama olarak (İkramlı patates ... vs) ifadesinin eklenmesi, komisyonumuzca uygun görülmüştür.

10. İşletme ve İştirakler Müdürlüğünün teklif ettiği Belediye Düğün Salonu Ücret Tarifesindeki 1. Derece şehit yakını ve gaziler için Müdürlük teklifi olan 7.500,00 TL nin 6.000,00 TL ye,

Belediye Düğün Salonu Ücret Tarifesindeki Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları için Müdürlük teklifi olan 5.000,00 TL nin 3.000,00 TL ye,

Bal Mumu Heykeller Müzesi Ücret Tarifesindeki yetişkin müze giriş ücreti için Müdürlük teklifi olan 17,00 TL nin 15,00 TL ye indirilmesi;

Atatürk Evi Ücret Tarifesindeki yetişkin müze giriş ücreti için Müdürlük teklifi olan 12,00 TL nin 15,00 TL çıkarılması komisyonumuzca uygun görülmüştür.

11. İşletme İştirakler Müdürlüğü otopark ücret tarifesi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekilde komisyonumuzca kabul edilmiştir.

Otopark Ücretleri	
0-1 saat	10,00 ₺
1 - 2 Saat	12,00 ₺
2 - 3 Saat	14,00 ₺
3 - 4 Saat	16,00 ₺
4 - 5 Saat	18,00 ₺
5 - 6 saat	20,00 ₺

Gün Boyu	40,00 ₺
Aylık Abonelik	300,00 ₺
İndirimli Aylık Abonelik	150,00 ₺
İlave Her Bir Saat	2,00 ₺
Şehit Yakını, Gazi ve Gazi Yakınları (1. Derece)	ÜCRETSİZ
Çorlu Belediyesi, Emniyet vb. Resmi Plakalı Hizmet Araçları	ÜCRETSİZ
Çorlu Belediyesi Birimlerince Kullanılan Sivil Plakalı Hizmet Araçları	ÜCRETSİZ
Sarı Basın Kartı Sahibi Basın Mensupları	0 - 6 Saat ÜCRETSİZ
Engelliler	0 - 6 Saat ÜCRETSİZ
Motorsikletler	%50 İNDİRİMLİ
15 Araç ve Üzeri Toplu Abonelikler	%50 İNDİRİMLİ
Araç Ruhsatında Engelli İbaresini Olan Vatandaşlarımızın Abonelikleri	%50 İNDİRİMLİ

12. Yapı Kontrol Müdürlüğü İş Bitirme Seviye Kontrol Ücreti - Yapı Denetimsiz Yapılarda İskan Kontrol Ücreti formülündeki Müdürlük teklifi olan 0,003 katsayısının 0,005 olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

13. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Kat İrtifakı Tasdik Ücreti müdürlük teklifinde konutlar için 375,00 TL nin 450,00 TL, Ticariler İçin 1.200,00 TL nin 1.000,00 TL, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları ve Sanayi Alanları için ise 2.000,00 TL nin 1.000,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur

14. Yapı Yıkım Belgesi Müdürlük teklifi olan 850,00 TL nin 1.000,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

15. 0-500 m² Yapı İskele Proje Kontrolü ve İzin Belgesi Müdürlük teklifi olan 700,00 TL nin 800,00 TL olarak

501-1500 m² Yapı İskele Proje Kontrolü ve İzin Belgesi Müdürlük teklifi olan 900,00 TL nin 1.000,00 TL olarak

1501-5000 m² Yapı İskele Proje Kontrolü ve İzin Belgesi Müdürlük teklifi olan 1.200,00 TL nin 1.350,00 TL olarak

5001-10000 m² Yapı İskele Proje Kontrolü ve İzin Belgesi Müdürlük teklifi olan 2.000,00 TL nin 2.300,00 TL olarak değiştirilmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

16. Geçici yaz kış bahçesi geçici izin belgesi hesaplama formülü Müdürlük teklifindeki “Sonraki her yıl için ise mevcut hesabın yarısı olacak şekilde hesaplanacaktır.” Cümlesinin çıkarılarak sonraki her yıl için mevcut hesabın tamamı olacak şekildeizin belgesi ücreti alınması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

17. Temel kazı ücreti Müdürlük teklifi olan 270,00 TL nin 330,00 TL ye çıkarılması, Kamuya terkli alanlarda kurulacak olan geçici şantiye binası ve satış ofisleri için yer işgaliye bedelinin 180,00 TL den 200,00 TL ye çıkarılması, İsim değişikliği vb.ruhsat



değişikliklerinde yapı ruhsatı ücretinin 1.600,00 TL den 1.900,00 TL ye çıkarılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

18. Proje kontrollük ücretinin yapı m² si ile Bakanlık tarafından belirlenen yapı sınıfı birim maliyeti çarpım sonucunun 0,003'ü alınarak hesaplanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

19. Yapı ruhsat ücretlerinde alınacak en az ücret bedelinin 10.000,00 TL olarak belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

20. İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ücret tarifesindeki “Konut dışı kentsel çalışma alanlarından alınacak ücretler, proje kontrollük ücretlerinin 2 katı oranında uygulanacaktır” ifadesinin çıkarılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

21. 1. Derece şehit yakınları ve gazilerimizin kendi ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik 600 m² ye kadar olan yapı ruhsat ücretlerinden muaf olmaları da komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

22. Hasar tespit kontrol ücreti ile yer gösterim ve tespit ücreti Müdürlük teklifi olan 600,00 TL nin 1.000,00 TL ye çıkarılması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

23. Muvakkat İnşaat Ruhsatı Ücretleri Müdürlük teklifi olan 5.200,00 TL nin, 100 m² ye kadar işyerleri için 5.200 TL + (m² x 100 TL); 100 m² den büyük işyerleri için ise 5.200 TL + (m² x 150 TL) şeklinde hesaplanması komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

24. Res projeleri (Rüzgar Enerji Santrali) ve Ges Projeleri için (Güneş Enerji Santrali) yapı ruhsatı proje kontrollük ücretinin iş yapım sözleşmesinde belirtilen maliyetin % 0.6 sı oranında belirlenmesi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.



Sonuç ve görüş olarak; 2023 yılında hizmet karşılığı alınacak ücret tarifesinin kanuni dayanaklar çerçevesinde hazırlandığı, artış oranlarının TÜİK Tüfe, Üfe ve enflasyon oranları dikkate alındığında makul ölçüde olduğu tespit edilmiştir.

Çorlu Belediyesi 2023 Yılı Ücret Tarifesi, Ateş AKDERE ve İsmail GÜLEROĞLU'nun inşaat yapı ruhsatı ücretindeki hesaplama yönteminin değişmesi sebebiyle red oyuna karşılık oyçokluğu ile kabul edilerek imza altına alınmıştır. Meclisimizin onayına sunarız.

Öner TEKİN
Komisyon Başkanı

Değer KARA
Üye

Turgay KUMLU
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye