

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

Tekirdağ Valiliğinin 03/10/2022 tarih ve E-57992050-050.06.99-25880 numaralı yazısı ile talep ettiği Belediyemiz mülkiyetindeki Seymen Mahallesi, 16 ada 18 parsel ve 142 ada 1 parsel sayılı ‘ Mera ’ nitelikli taşınmazların Askeri amaçla kullanılacağından Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmek üzere Maliye Hazinesine devri talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

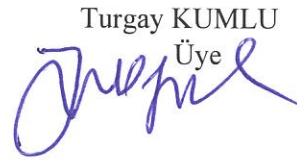
Tekirdağ Valiliğinin ilgi yazısı incelendiğinde Kara Kuvvetleri Komutanlığının 17/10/2019 tarih ve 2408681 sayılı yazısı, Genel Kurmay Başkanlığının 31/10/2019 tarih ve 414428 sayılı yazısı ile Çorlu Belediye Başkanlığı mülkiyetinde bulunan 06/02/2014 tarih ve 77 sayılı meclis kararı ile onaylanan İlave-Revizyon 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Havaalanı” fonksiyonunda ve Askeri güvenlik bölgesi içinde kalan, İlçemiz Seymen Mahallesi 365,634.52m² yüz ölçümlü 16 ada 18 parsel nolu ve 82,584.81m² yüzölçümlü 142 ada 1 parsel nolu mera vasıflı taşınmazların Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmek üzere hazine adına devir edilmesi talebi değerlendirilerek;

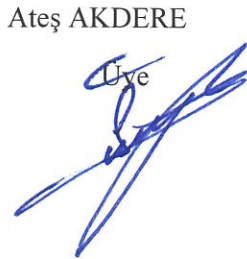
1. Bahse konu parsellerin konumları incelendiğinde; mevcut askeri alan ve havaalanının güneyinde yer aldıkları, askeri alan ve havaalanı taşınmazları ile aralarında kadastral yol olduğu görülmüştür. Buna istinaden söz konusu parsellerde mevcut havalimanının Mania planını değiştirecek bir yapılanma oluşturulacaksa yürürlükte bulunan imar planlarımızdaki yapılaşma koşullarını etkilemeyecek şekilde gerekli tedbir ve düzenlemelerin yapılması,
2. Adı geçen taşınmazların devir amacının dışında kullanılması durumunda idaremizin talebi doğrultusunda resen idaremiz adına geri tescil edilmesinin tapu kaydına şerh edilmesi,
3. Aynı bölgede imar planlarında askeri güvenlik bölgesi lejantlı özel mülkiyete konu taşınmazların kamulaştırmalarının da Milli Savunma Bakanlığı tarafından yapılması ve bu kamulaştırma işlemlerinden belediyemizin sorumlu tutulmaması şartları ile

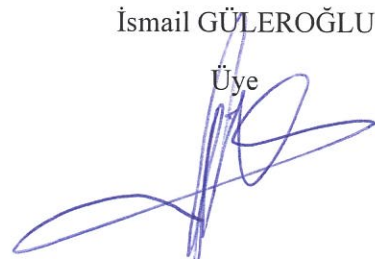
Milli Savunma Bakanlığına tahsis edilmek üzere hazine adına devrinin uygun olacağı değerlendirilmiş olup, bunların dışında; Yine mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tahsisi Milli Savunma Bakanlığında olan, Ağıltepe olarak adlandırılan ve herhangi bir askeri faaliyetin olmadığı, üzerinde bina bulunmayan, İlçemiz Hıdırağa Mahallesi 389 ada 6 ve 7 nolu parsellerin 06/04/2016 tarih ve 2016/37 sayılı, 386 ada 12, 13 ve 25 nolu parsellere yönelik 02/0/2021 tarih ve 2021/116 sayılı Belediye Meclis Kararlarımız ile yapılmış olan tahsis taleplerimizin tekrardan değerlendirilmesinin istenmesine Komisyonumuzca oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiş ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.


Öner TEKİN
Başkan


Değer KARA
Üye


Turgay KUMLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye

207