

69

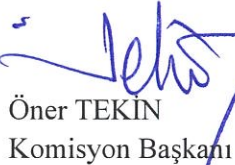
D

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05/05/2022 tarih ve 2022/100 Sayılı Meclis Kararı ve 13/05/2022 tarih E.1136761 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen TEDAŞ Bölge Müdürlüğü lehine iz bedelle irtifak hakkı tesisi ve direk yerleri tescili konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

İlgi yazı ile TEDAŞ 18. Bölge Müdürlüğü tarafından " Çorlu TM - Askeri Devlet Hava Meydanları E.N.H." güzergâhının isabet ettiği, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 1835, 1836, 1842, 1843, 1844 ve 2543 no.lu parsellere konu T.C. Çorlu 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2007/225 Esas, 2008/184 Karar, 2007/226 Esas, 2008/185 Karar, 2007/228 Esas, 2008/22 Karar ve 2008/7 Esas, 2008/97 Karar no.lu mahkeme kararları gereği irtifak hakları ile direk yerlerinin TEDAŞ adına tesis/tescili gerektiği bildirilerek, bölgenin imar uygulaması görmesi nedeni ile tescile konu irtifak hakkı alanları ile direk yerlerinin bir kısmının Önerler Mahallesi, 391 ada, 5 parsel, 392 ada, 2 ve 3 parsel, 415 ada, 5 ve 14 parsel üzerinde bir kısmının da yol vasıflı alanlarda kaldığından ilgili mahkeme kararları gereği tescil işleminin tamamlanabilmesi için hazırlanan tescil bildirimlerinde gösterilen yol vasıflı alana irtifak hakkı tesisi ile direk yerlerinin iz bedelle (1 -TL) TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescili hususunda gerekli Meclis/Encümen Kararı alınması talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddesine istinaden, 3194 sayılı kanun 18inci maddesi uygulaması neticesinde yolda kalan alanda, enerji nakil hattı güzergâhında kalan, tescil bildirim ve krokisinde gösterildiği sınırlarda yoldan ihdas edilerek Çorlu Belediyesi adına tescil edilen "Yol" vasıflı alanlarda TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıl süre ve iz bedelle (1 -TL) ile irtifak hakkı tesisi, yoldan ihdasen Çorlu Belediyesi adına "Pilon Yeri" vasfı ile tescil edilecek direk yerlerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına iz bedelle (1 -TL) tescili, taşınmazlara belediye tarafından ihtiyaç bulunması halinde irtifak hakkı tesisi ve direk yerlerinin şartsız, koşulsuz ve bedelsiz terkini veya belediyeye devri, tescil edilen taşınmazların tapu kütüğüne bu hususta şerh verilmesi şartları ile komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.31.05.2022


Öner TEKİN
Komisyon Başkanı


Değer KARAK
Üye


Turgay KÜMLÜ
Üye


Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye

124

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

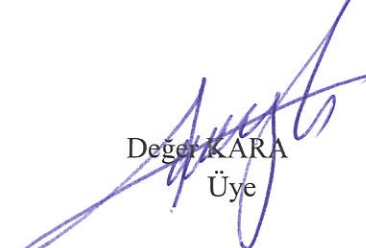
2

05/05/2022 tarih ve 2022/102 Sayılı Meclis Kararı ve 13/05/2022 tarih E.1136761 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen, Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (TESKİ) tarafından İlçemiz Nusratiye Mahallesinde ' Çorlu İlçesi İçme Suyu İsale Hattı ile Depo ve Terfi Merkezi İnşaatı ' işi kapsamında Nusratiye Mahallesi, 2231 ada 1 parsel ile 2230 ada 2 ve 3 parseller arasında kalan imar planında Park alanı olarak belirlenmiş 6.507,90m² yüzölçümlü kamuya terkli alana Nusratiye Mahallesi ve çevresine hizmet edecek su deposu ve terfi merkezi tesislerin yapıldığından Park alanının tamamının TESKİ Genel Müdürlüğü adına tahsis işlemlerinin yapılması talebi komisyonumuzca incelenmiştir.

Nusratiye Mahallesi 2231 ada 1 parsel ile 2230 ada 2 ve 3 parseller arasında kalan içinde su deposu ve terfi merkezi tesislerinin yer aldığı Park alanının 4.750,00m²'lik kısmının Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 25 (yirmibeş) yıl süre ile bedelsiz tahsis edilmesi ve tahsis protokolünü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu 5393 sayılı Belediye kanununun 15/h, 18/e maddesi ve 75/d maddeleri kapsamında komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi.30/05/2022


Öner TEKİN
Komisyon Başkanı


Ateş AKDERE
Üye


Değer KARA
Üye


Turgay KUMLU
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

125

3

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05/05/2022 tarih ve 2022/101 Sayılı Meclis Kararına istinaden 13/05/2022 tarih ve E.1136761 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen konu komisyonumuzca incelendi.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan taşınmazlar arasında aşağıdaki tabloda yer alan parsellerin 2942 sayılı kanununun 26 ıncı maddesi kapsamında uygun olarak takas ve trampa yolu ile kamulaştırma işlemlerinde kullanılması tarafımızca uygun bulunmuş bu karar imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 30/05/2022

S.n	İlçesi	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü	Niteliği	İmar Durumu
1	Çorlu	Reşadiye	2021	16	460,84 m ²	Arsa	Konut Alanı, İkiiz Nizam 3kat, TAKS:0,30 KAKS:0,90
2	Çorlu	Reşadiye	1666	16	314,68m ²	Arsa	Konut Alanı, İkiiz Nizam 3kat, TAKS:0,30 KAKS:0,90
3	Çorlu	Şeyhsinan	1057	10	184,00m ²	Arsa	Konut Alanı, İkiiz Nizam 5 kat
4	Ergene	Sağlık	102	7	433,00m ²	Arsa	Konut Alanı, İkiiz Nizam 3 kat E:1.20
5	Ergene	Sağlık		1210	257,00m ²	Arsa	Konut Alanı, İkiiz Nizam 3 kat
6	Çorlu	Hatip	2677	1	4580,02	Arsa	E:1.00, Yencok:51,50 (17 Kat) Konut Alanı

Öner TEKİN
Komisyon Başkanı

Değer KARA
Üye

Turgay KUMRALI
Üye

Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye

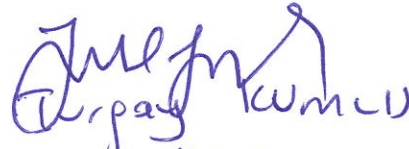
126

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

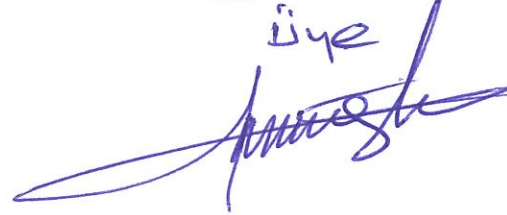
Meclisçe yapılan görüşmeler ve oylama sonunda; Çorlu Belediye Meclisimizin ^{11.6.2022} 11.6.2022 tarih ve 2022/ ¹²⁰ 120 nolu kararı ile Çorlu Belediyesi İşletme ve İştirakler Müdürlüğümüzün ^{27.05.2022} 27.05.2022 tarih ve 1140241 sayılı yazısı ile komisyonumuza havale edilen; İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Kafelerde Uygulanan Ücret Tarifesinin Güncellenmesi teklifi Komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Komisyonumuz; müdürlük teklifini görüşmüş olup ekteki şekilde uygulanmasını oy birliği ile kabul ederek imza altına almıştır. Meclisimizin takdirine sunarız. 01.06.2022


ÖMER TEKİN
Başkan


Arpag KUMCU
ÜYE


Ateş AKİLEKE
ÜYE

Değer KARA
ÜYE


İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ ÜCRET TARİFESİ

KAFE MENÜ ÜCRET TARİFESİ	Müdürlükçe Teklif Edilen	Komisyonda Kabul Edilen
ŞİŞE SU	3.00 ₺	3.00 ₺
ÇAY (KÜÇÜK)	4.00 ₺	4.00 ₺
ÇAY (BÜYÜK)	6.00 ₺	6.00 ₺
BİTKİ ÇAYI	8.00 ₺	8.00 ₺
NESCAFE	12.00 ₺	12.00 ₺
TÜRK KAHVESİ	12.00 ₺	12.00 ₺
AROMALI TÜRK KAHVESİ	12.00 ₺	12.00 ₺
ESPRESSO	15.00 ₺	15.00 ₺
CAPPUCCİNO	15.00 ₺	15.00 ₺
LATTE	15.00 ₺	15.00 ₺
ICE LATTE	15.00 ₺	15.00 ₺
AMERICANO	15.00 ₺	15.00 ₺
SICAK ÇİKOLATA	12.00 ₺	12.00 ₺
BUZLU ÇAY	12.00 ₺	12.00 ₺
GAZLI İÇECEK	12.00 ₺	12.00 ₺
SADE SODA	6.00 ₺	6.00 ₺
MEYVELİ SODA	7.50 ₺	7.50 ₺
MEYVE SUYU	8.00 ₺	8.00 ₺
AYRAN (KÜÇÜK)	7.50 ₺	7.50 ₺
AYRAN (BÜYÜK)	10.00 ₺	10.00 ₺
LİMONATA/KARADUT	10.00 ₺	10.00 ₺
FROZEN	15.00 ₺	15.00 ₺
SÜT	8.00 ₺	8.00 ₺
BOZA	15.00 ₺	15.00 ₺
SALEP	15.00 ₺	15.00 ₺
MOZAİK PASTA	22.00 ₺	22.00 ₺
TRAMİSU ÇEŞİTLERİ	22.00 ₺	22.00 ₺
CHEESECAKE ÇEŞİTLERİ	22.00 ₺	22.00 ₺
MEYVELİ PASTALAR	24.00 ₺	24.00 ₺
ÇİKOLATALI PASTALAR	24.00 ₺	24.00 ₺
KROKANLI PASTALAR	24.00 ₺	24.00 ₺
FISTIKLI PASTALAR	24.00 ₺	24.00 ₺
KARE PASTALAR	24.00 ₺	24.00 ₺
PİZZA (KÜÇÜK)	25.00 ₺	25.00 ₺
PİZZA (BÜYÜK)	50.00 ₺	50.00 ₺
AYVALIK TOSTU (DUBLE)	20.00 ₺	20.00 ₺
BAZLAMA KARIŞIK TOST	20.00 ₺	20.00 ₺
SANDVIÇ KAŞARLI TOST	20.00 ₺	20.00 ₺
SANDVIÇ ÇİFT KAŞARLI TOST	20.00 ₺	20.00 ₺
SANDVIÇ KARIŞIK TOST	20.00 ₺	20.00 ₺
SOĞUK SANDVIÇ KAŞARLI SALAMLI	20.00 ₺	20.00 ₺
SOĞUK SANDVIÇ KAŞARLI SALAMLI ZEYTİNLİ	20.00 ₺	20.00 ₺



SOĞUK SANDVIÇ BEYAZ PEYNİRLİ	20.00 ₺	20.00 ₺
SOĞUK SANDVIÇ BEYAZ PEYNİRLİ ZEYTİNLİ	20.00 ₺	20.00 ₺
SOĞUK SANDVIÇ RUS SALATALI	20.00 ₺	20.00 ₺
DONDURMA*	%30-35	%30-35
HAMBURGER	40.00 ₺	40.00 ₺
CHEESEBURGER	45.00 ₺	45.00 ₺
PATATES KIZARTMASI	15.00 ₺	15.00 ₺
SOĞAN HALKASI	20.00 ₺	20.00 ₺
ŞEKERLEME, BİSKÜVİ, ATIŞTIRMALIK, ÇEREZ vb.	max %50	max %50

*** Kafe Ürünleri Grubunda Ürünlerin Maliyetinde Gerçekleşebilecek Ani Fiyat Değişimlerinde Satış Fiyatının Alış Fiyatının Altına Düşmesi Durumunda Yeni Tarife Düzenlenen Kadar İşletme ve İştirakler Müdürlüğüne %20'ye Kadar Fiyat Artışı Yetkisi Verilmiştir.**

* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgilerinin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmünden hareketle İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün "kafe ücret tarifesinde " belirtilen dondurma grubu ürünlerin satış fiyatının KDV dahil alış tutarı üzerinden %30-%35 kar marjı ile belirlenmiştir.

* 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. Maddesinde "Belediyeler bu Kanunda harç veya katılma payı konusu yapılmayan ve ilgilerinin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre ücret almaya yetkilidir." hükmünden hareketle İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'nün "kafe ücret tarifesinde " belirtilen şekerleme, bisküvi, atıştırmalık, çerez vb. grubu ürünlerin satış fiyatının KDV dahil alış tutarı üzerinden max. %50 kar marjı ile belirlenmiştir.

