

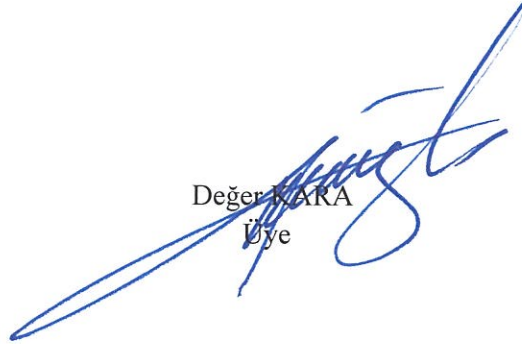
6-11 D

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

06/04/2022 tarih ve 2022/80 Sayılı Meclis Kararına istinaden 15/04/2022 tarih ve E.1131388 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen konu komisyonumuzca incelendi.

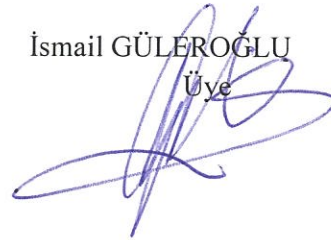
Belediyemizin müşterek hissedarı olduğu İlçemiz Şeyhsinan Mahallesi, 1640 ada 10 nolu 265,19 m²lik parselde Çorlu Belediyesine ait hissenin satışı talep edilmiştir. Bahse konu,, İlçemiz Şehysinan Mahallesi, 1640 ada 10 nolu 265,19 m²lik parselde Çorlu Belediyesine ait 17260/26519 hisseye 172,60m² karşılık gelen hissenin taşınmazda 92,59 m² hissesi bulunan , Sebile ATASOY'ya 3194 Sayılı İmar Kanununun 17 inci maddesi gereği ve 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34 üncü maddesi ile 18 maddesinin e fıkrasına istinaden satışının yapılması, Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenen bedelin değerlendirilerek Hisse satışı kararının Belediyemiz Encümenince uygulanması Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 29/04/2022


Öner TEKİN
Başkan


Değer KARA
Üye


Turgay KUMLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye

106

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

2

06/04/2022 tarih ve 2022/81 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu Belediyesi mülkiyetinde bulunan **İlçemiz,Çobançeşme** Mahallesi Mustafa Kemal Caddesi **No:26** adresinde (Tapuda Reşadiye Mahallesi 949 ada 50 parsel) bulunan ve 2022 yılında aylık **2.558,79 TL** bedelle Çobançeşme Aile Sağlık Merkezine tahsis edilen iki katlı toplam **583,00 m²** yığma binanın **3 yıl** olan tahsis süresinin **07/06/2022** tarihinde sona erecek olması nedeni ile tahsis işleminin yenilenmesi konusunda yapılan müracaat gereğince 5393 Sayılı Belediye Kanununun 75.maddesinin d bendi ve yine aynı kanununun 18.maddesinin e bendi gereğince tahsis talebinin, süresinin ve bedel hususunun belirlenmesi amacı ile komisyonumuzun yaptığı çalışmalar ve araştırmalar neticesinde;

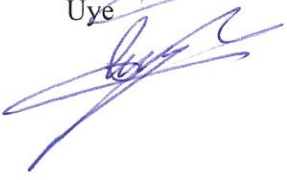
- 1- Çorlu İlçesi,Çobançeşme Mahallesi Mustafa Kemal Caddesi No:26 adresinde Tapuda Reşadiye Mahallesi 949 ada 50 parselde kayıtlı iki katlı **583,00 m²** yığma binanın tahsis talebinde bulunan Çobançeşme Aile Sağlık Merkezine tahsis edilmesine ve taşınmazdan aylık **2.800,00 TL (İkiBinSekizYüzTürkLirası)** tahsis kira bedeli tahsil edilmesine,
- 2- Tahsis süresinin 1 (**BİR**) yıl olarak belirlenmesine ve tahsis süresinin eski tahsis sözleşmesinin bitiş tarihinden itibaren başlanmasına,

5393 Sayılı Belediye Kanunu kapsamında söz konusu tahsis edilecek taşınmaz için şartları asgari yukarıda gösterildiği şekilde oluşturulmasına ve tahsis sözleşmesi imzalamak üzere belediye başkanı Sayın Ahmet SARIKURT'a yetki verilmesi oy birliği ile uygun görülmüş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur **29/04/2022**


Öner TEKİN
Başkan


Değer KARAR
Üye


Furgay KUMLU
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye


Ateş AKDERE
Üye

107

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

06/04/2022 tarih ve 2022/83 Sayılı Meclis Kararı ve 15/04/2022 tarih E.1131388 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen TEDAŞ Bölge Müdürlüğü lehine iz bedelle irtifak hakkı tesisi ve direk yerleri tescili konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

TEDAŞ 18. Bölge Müdürlüğü tarafından " Çorlu - Betonsa E.N.H. " güzergâhının isabet eden, Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, eski 525 ada, 63 no.lu parselde görülen T.C. Çorlu 2. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2012/135 Esas, 2012/277 Karar no.lu mahkeme kararı gereği toplam 2.898,04m²lik irtifak hakkı ve 8m²lik direk yerinin TEDAŞ adına tesis/tescili gerektiği bildirilerek, bölgenin imar uygulaması görmesi nedeni ile tescile konu irtifak hakkı alanının bir kısmının Şeyhsinan Mahallesi, 3061 ada, 1 parsel ile 3062 ada, 1 parsel üzerinde ve bir kısmının da park ve yol vasıflı alanlarda kaldığından ilgili mahkeme kararı gereği tescil işleminin tamamlanabilmesi için hazırlanan tescil bildiriminde "B, C, D ve E" harfi ile gösterilen park/yol vasıflı alana irtifak hakkı tesisi ile direk yerlerinin iz bedelle (1 -TL) TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescili talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h ve 18/e maddesine istinaden, tescil bildiriminde "B, C, D ve E" harfi ile gösterilen park/yol vasıflı alanlarda TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 yıl süre ve iz bedelle (1 -TL) ile irtifak hakkı tesisi, direk yerlerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına, iz bedelle (1 -TL) tescili, taşınmazlara belediye tarafından ihtiyaç bulunması halinde irtifak hakkı tesisi ve direk yerlerinin şartsız, koşulsuz ve bedelsiz terkinin veya devri, tescil edilen taşınmazların tapu kütüğüne bu hususta şerh verilmesi şartları ile komisyonumuzca oybirliği ile uygun bulunarak Belediye Meclisine sunulmasına karar verildi. 29/04/2022


Öner TEKİN
Başkan


Değer KARAKAYA
Üye


Turgay KUMRALI
Üye


Ateş AKDERE
Üye


İsmail GÜLBROĞLU
Üye

4

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

06/04/2022 tarih ve 2022/77 Sayılı Meclis Kararı ve 15/04/2022 tarih E.1131388 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Arşiv Müdürlüğü ve Yapı kontrol Müdürlüğü'nün ekteki yazılarında belirtilen ücret tarifenin güncellenmesi konusu komisyon üyelerince görüşülerek raporun ekindeki gibi kabul edilmesine oy birliği ile kabul edilerek meclisin takdirine sunulmuştur.

Öner TEKİN
Başkan

Değer KARAKA
Üye

Turgay KUMLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

T.C.
ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
2022 YILI
REVİZE ÜCRET TARİFESİ
YAPI VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

Müdürlükçe
Teklif Edilen

Komisyonca
Kabul Edilen

VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET

1- VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGELERİN ADEDİNDEN (FOTOKOPİ)	70,00 ₺	70,00 ₺
2- MİMARİ VE STATİK PROJELERDEN HER BİRİ	370,00 ₺	370,00 ₺
3- ELEKTRİK VE MEKANİK PROJELERİNDEN HER BİRİ	310,00 ₺	310,00 ₺
4- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ (ADET)	125,00 ₺	125,00 ₺
5- İŞ DENEYİM BELGESİ		
0 - 500.000,00TL arası	500,00 ₺	500,00 ₺
500.001,00TL - 5.000.000,00TL arası	2.000,00 ₺	2.000,00 ₺
5.000.001,00TL - 10.000.000,00TL arası	3.000,00 ₺	3.000,00 ₺
10.000.001,00TL ve üzeri için	5.600,00 ₺	5.600,00 ₺
6- ASLI GİBİDİR ONAYI	70,00 ₺	70,00 ₺
İSKAN FENNİ KONTROL ÜCRETİ		
1- HASAR TESPİT KONTROL ÜCRETİ	650,00 ₺	650,00 ₺
3- TEKNİK ELEMAN KONTROLLÜK ÜCRETİ	350,00 ₺	350,00 ₺
3- İŞ BİTİRME SEVİYE KONTROL ÜCRETİ - YAPI DENETİMSİZ YAPILARDA (TUSLU) İSKAN KONTROL ÜCRETİ (İnşaat Metrekaresi)		
0-200 M2	ARSA RAYIÇ BEDELİ X 0,003 X İNŞAAT M ² (500-TL DEN AZ OLAMAZ)	ARSA RAYIÇ BEDELİ X 0,003 X İNŞAAT M ² (500-TL DEN AZ OLAMAZ)
201-1000 M2		
1001-1500 M2		
1501-2000 M2		
2001-5000 M2		
5001-10000 M2		
(* İnşaat m ² sine göre alınacak kontrollük ücreti inşaata gidiş sayısı ile çarpılarak bulunacaktır.		
4- KIRSAL YAPI İÇİN YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ ÜCRETİ	1.150,00 ₺	1.150,00 ₺
5- İş Yeri Teslim Ücreti	350,00 ₺	350,00 ₺
6- Subasman Kontrollük Ücreti (YAPI DENETİMSİZ YAPILARDA)	600,00 ₺	600,00 ₺
İSKAN KAYIT ÜCRETİ		
NOT: Her bir bağımsız bölüm için alınacaktır.		
A) Meskenlerden	400,00 ₺	400,00 ₺
B) İş Yerlerinden	600,00 ₺	600,00 ₺
C) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarından	1.500,00 ₺	1.500,00 ₺
D) Sanayi Tesislerinden	6.000,00 ₺	6.000,00 ₺
E) Kat Mülkiyeti Tasdik Ücreti (Bağımsız Bölüm Başına)	350,00 ₺	350,00 ₺
F) Kat Mülkiyeti Bağımsız Bölüm Onayı (Kat İrtifaklı Projelerde Bağımsız Bölüm Başına)	250,00 ₺	250,00 ₺

NOT: Şehit ailelerinin (1. derece yakınları) barınma ihtiyaçlarını karşılamak üzere konut amaçlı yapıları için ücretlerden muaf tutulacaktır.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 2022 YILI REVİZE ÜCRET TARİFESİ TABLOSU

	Müdürlükçe Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen
ASANSÖR İŞLETME RUHSATI		
1- YOLCU ASANSÖRÜ (Kg başına)	₺2.50	₺2.50
2- YÜK ASANSÖRLERİNDEN (Kg başına)	₺2.50	₺2.50
VERİLECEK HER TÜRLÜ BELGEDEN ALINACAK ÜCRET		
1- KAT İRTİFAKI TASDİK ÜCRETİ (BAĞIMSIZ BÖLÜM BAŞINA)	₺255.00	₺255.00
2- HASAR TESPİT KONTROL ÜCRETİ	₺420.00	₺420.00
3- YER GÖSTERİM VE TESPİT ÜCRETİ	₺420.00	₺420.00
4- YAPI YIKIM BELGESİ	₺560.00	₺560.00
5- YAPI İSKELE PROJE KONTROLÜ VE İZİN BELGESİ		
0-500 M2	₺460.00	₺460.00
501-1500 M2	₺580.00	₺580.00
1501 - 5000 M2	₺750.00	₺750.00
5001 - 10000 M2	₺1,280.00	₺1,280.00
10000 M2 ÜSTÜ HER 100 M2 İÇİN 50 TL EKLENECEKTİR.		
İG-Ş-yeri açma ve çalıştırma ruhsatı için imar görüşü	₺300.00	₺300.00
7-Mesafe Ölçümü	₺520.00	₺520.00
8- Lihkap tarafından gelen evraklarda tapu numara değişiklikleri ücreti (bağımsız bölüm başına)	₺250.00	₺250.00
9-Geçici Yaz Kış bahçesi geçici izin belgesi (ilk yıl arsa rayıç bedeli x 0,05 x m ² , sonraki her yıl için ise mevcut hesabın yarısı olacak şekilde hesaplanacaktır.)		
10- Teknik Personel Kontrollük Ücreti (Düzenlenecek her türlü evrak için)	₺300.00	₺300.00
11-Metruk yapı yıkım ücreti (iş makinası çalışma süresi + personel + harfiyat +m ² hesabına göre belirlenecektir.)		
MUVAKKAT İNŞAAT RUHSATI ÜCRETLERİ		
1- 250 M2 KADAR KONUT İNŞAATLARINDAN BEHER M2 İÇİN	₺30.00	₺30.00
2- İŞYERİ (CAFE,BÜFE,V.S.) YERLERİNDEN 100 m ² ye kadar (ADET)	₺3,500.00	₺3,500.00
3-100 M2'DEN BÜYÜK MUVAKKAT İŞYERİ (CAFE,BÜFE,V.S.) (ADET)	₺3,500.00	₺3,500.00
SONDAJ KONTROLLÜK ÜCRETİ		
1-Arazide yapılacak sondaj kontrollerinde: 3 adet'e kadar sondaj kuyusu ücreti	₺520.00	₺520.00
2-İlave her sondaj kuyusunun kontrollük ücreti	₺120.00	₺120.00
İNŞAAT YAPI RUHSATI ÜCRETİ		
1- AĞAÇ BEDELİ	₺120.00	₺120.00
2- YOL İŞGALİYE	₺2.20	₺2.20

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

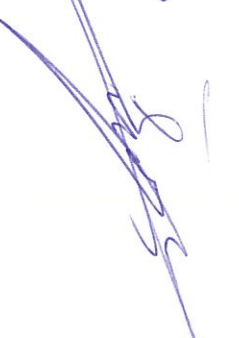
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

İŞGALİYE = (D*K*L*PC*BF)			
HESAPLAMA FORMULÜ			
D : İŞGALİYE EDİLEN YOL DERİNLİĞİ = 2 M			
K : GÜN SAYISI = 30 GÜN			
L : BİNANIN KAT ADEDİ			
PC : YOLA BAKAN PARSEL CEPHESİ (birden fazla yola cephesi bulunan parsellerde en uzun yol cephesi baz alınacaktır.)			
BF : TL			
3- OTOPARK BEDELİ			
4 - TEMEL KAZI ÜCRETİ (Her 15 metreüp için)		₺180.00	₺180.00
5- KAMUYA TERKİ ALANLARDA KURULACAK OLAN GEÇİCİ ŞANTİYE BİNASI VE SATIŞ OFİSLERİ İÇİN YER İŞGALİYE BEDELİ (m² / ay)		₺110.00	₺110.00
İSİM DEĞİŞİKLİĞİ V.B. RUHSAT DEĞİŞİKLİKLERİNDE YAPI RUHSATI ÜCRETİ		₺1.050.00	₺1.050.00
Konut dışı kentsel çalışma alanlarından alınacak ücretler, inşaat yapı ruhsatı ücretlerinin 2 katı oranında uygulanacaktır.			
Kamu binaları için düzenlenecek olan yapı ruhsatlarında herhangi bir ücret alınmayacaktır.			
PROJE KONTROLLÜK ÜCRETİ			
Proje kontrollük ücreti arsa rayiç değerinin % 0.3 X inşaat metrekaresi olarak hesaplanacaktır. (Birden fazla yola cephesi olan parsellerde projesindeki bina girişine bakılmaksızın rayiç bedeli yüksek olan yoldan hesaplanacaktır.) Rayiç değeri belli olmayan parsellerde en yakın yoldan rayiç değeri esas alınacaktır.			
Minimum alınacak proje kontrollük ücreti		₺5,200.00	₺5,200.00
Tadiyat amaçlı proje kontrollük ücreti:			
Tadiyata konu her bir proje için ayrı olmak üzere proje kontrollük ücretinin %15'i alınacaktır			
Tashihata konu her bir proje için kontrollük ücreti		₺2,100.00	₺2,100.00
Konut dışı kentsel çalışma alanlarından alınacak ücretler, proje kontrollük ücretlerinin 2 katı oranında uygulanacaktır.			







ARŞİV MÜDÜRLÜĞÜ REVİZE FİYAT TARİFESİ

ARŞİVDEN YARARLANMA ÜCRETLERİ

		Müdürlüğe Teklif Edilen	Komisyonca Kabul Edilen
		İmar Dosyası Belge Suret Ücreti	
1	Talep Edilen Parsel İçerisindeki Yapıyla İlgili İşlem Yapmaya Yetkilendirilmiş Bir Ekspert veya Yapı İle İlişkisini Belgeleyen Talep Sahiplerine Verilecek Herhangi Bir Belgenin Arkalı Önlü Bir Yapıların Suret Ücreti Ekspert Dosya İnceleme Ücreti	70.00 ₺	70.00 ₺
2	Talep Edilen Parsel İçerisindeki Yapıyla İlgili İşlem Yapmaya Yetkilendirilmiş Bir Ekspert Tarafından Binaya Alt Dosyanın İncelenme Ücreti Mimari, Statik Proje Suret Ücreti	500.00 ₺	500.00 ₺
3	Talep Edilen Parsel İçerisindeki Yapı İle İlişkisini Gösteren Bir Belge Ekinde Olacak Şekilde Dilekçe İle Başvuran Yapı Sahiplerine Talep Ettikleri Projenin Dijital Olarak (.tiff formatında) Bir CD Yada Hafıza Kartı İçerisinde Verilmesi Ücreti Elektrik, Mekanik, Diğer Proje Suret Ücreti	400.00 ₺	400.00 ₺
4	Talep Edilen Parsel İçerisindeki Yapı İle İlişkisini Gösteren Bir Belge Ekinde Olacak Şekilde Dilekçe İle Başvuran Yapı Sahiplerine Talep Ettikleri Projenin Dijital Olarak (.tiff formatında) Bir CD Yada Hafıza Kartı İçerisinde Verilmesi Ücreti Aslı Gibidir Onayı	340.00 ₺	340.00 ₺
5	Yukarıda Belirtilen Maddelerde Müdürlüğümüzden Alınan Belgelerin Aslı Müdürlüğümüzde Olmak Kaydı İle Aslı Gibidir Onayı Verilmesi Ücreti	70.00 ₺	70.00 ₺

