

6-7. D

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05/01/2022 ve 2022/9 sayılı Meclis Kararı ve 14/01/2022 tarih 33779494-755.02.06-E.1112171 sayılı yazı ile 2022 Mali Yılı Bütçesi ve Ücret Tarifesinde Pazar Yeri Ücret Tarifesinin 2.maddesinin (b) fıkrası Pazar Yeri Devir Ücreti cephe metre başına kapalı-açık Pazar yerleri devir ücretlerinin yeniden belirlenmesi için komisyonumuza havale edilen devir ücretleri komisyon üyelerimizce incelenmiş olup;

Ba) Kapalı Pazar yerlerinde Pazar yerinin cephe metresi başına 1.800.00 TL

bb) Açık Pazar yerlerinde Pazar yerinin cephe metresi başına 1.000,00 TL

olarak değiştirilmesi oybirliği karar alınmış olup meclisimizin takdirine sunulmuştur

Değer KARA
Başkan

Adviye İŞBUYURAN
Üye

Öner TEKİN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

30

2

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05/01/2022 ve 2022/7 sayılı Meclis Kararı ve 14/01/2022 tarih 33779494-755.02.06-E.1112171 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz çalışmalarından Çevre Şehircilik Bakanlığının 02.04.2021 tarih ve E-14694614- 501.01.59-686619 sayılı yazıları ile onaylanmış "Kentsel Dönüşüm Strateji Belgesi" kapsamında ilçemiz Silahtarağa ve Cemaliye Mahalleleri sınırlarında yer alan Halit Ziya Uşaklıgil Caddesi bölgesinde riskli yapıların bulunduğu bölgede 6306 sayılı Kentsel Dönüşüm Kanununa istinaden riskli bölge ilan edilmesi durumunda kamu mülkiyetinde bulunan taşınmaz olarak değerlendirilmesi adına üzerinde yapısı bulunmayan hissedarların hisselerinin 4734 sayılı kanun kapsamında satın alınması işleminin uygun olacağına oybirliği ile imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur

Değer KARAR
Başkan

Adviye İŞBUCYURAN
Üye

Öner TEKİN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

31

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05/01/2022 ve 2022/6 sayılı Meclis Kararı ve 14/01/2022 tarih 33779494-755.02.06-E.1112171 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen Belediyemiz hissedarı olduğu, Çorlu İlçesi, Türkgücü Mahallesi, 191 ada 1 parsel sayılı taşınmazda Çorlu Sulh Hukuk Mahkemesinde İdaremizce açılan ortaklığın giderilmesi davası görülmektedir. Mahkemece ortaklığın aynen taksim sureti ile giderilmesi hususunda başlatılan incelemeye esas Teknik Bilirkişi tarafından hazırlanan 05.08.2019 tarihli ifrazen taksim konulu teknik bilirkişi raporu İdaremize tebliğ edilmiştir. Mahkemenin 11.11.2021 tarih ve 2021/70 Esas sayılı yazısı ile taşınmazın ifrazı hususunda Çorlu 1. Organize Sanayi Yönetim Kurulu Başkanlığına başvuruda bulunulup, bulunulmadığı hakkında bilgi verilmesi talep edilmektedir. İdaremizce hazırlanarak, Çorlu 1. Organize Sanayi Yönetim Kurulu Başkanlığı görüşüne sunulan ifraz krokisi Kurum tarafından uygun görülmemiş olup, mahkeme bilirkişi raporu ile belirlenen şekilde ifraz işleminin ilgili mevzuata göre uygun olduğu, ayrıca İdaremizce OSB uygulama yönetmeliğine göre taahhütname verilmesinin zorunlu olduğu bildirilmiştir. Çorlu 2. Sulh Hukuk Mahkemesi nezdinde görülen 2021/70 Esas sayılı ortaklığın giderilmesi davasına esas olmak üzere Fen Bilirkişi raporu doğrultusunda ifrazen taksim işlemi ile ortaklığın giderilmesi hususu ve Çorlu 1. Organize Sanayi Müdürlüğünün Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğine istinaden talep edeceği taahhütname işlemlerinin göz önünde bulundurularak ifrazının uygun olacağına oybirliği ile imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Değer KARA
Başkan

Adviye İŞBUYURAN
Üye

Öner TEKİN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

4

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05/01/2022 tarih ve 2022/5 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen mülkiyeti Çorlu Belediye Başkanlığına ait **İlçemiz, Önerler** Mahallesi 135 Ada 17 parselde kayıtlı İmar Planlarında "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" fonksiyonunda bulunan 2.534,19 m² arsa nitelikli taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Hükümleri kapsamında kiralanması konusu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" bendi kapsamında ve 24. maddesi gereğince komisyonumuza havale edilmiştir.

Bu kapsamda komisyonumuzun yaptığı çalışmalar neticesinde söz konusu taşınmaz üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" yapılmak üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre 10 yıl süre ile kiralanması, işletilmesi ve sözleşme süresi sonunda taşınmaz üzerinde yapılan tüm yapı ve tesislerin Çorlu Belediye Başkanlığına devir edilmesi oy birliği uygun görülmüş olup Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Değer KARAR
Başkan

Adviye İŞBUYURAN
Üye

Öner TEKİN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

33

5

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

07/07/2021 tarih ve 2021/138 Sayılı Meclis Kararı ve 14/07/2021 tarih 33779494-755.02.06-E.1069914 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu İlçesi, Şehsinan Mahallesi 705 ada 86 parsel ve 532 ada 7 parsel ile ilgili olarak Çorlu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 04/06/2021 tarih ve 1048442 sayılı yazısı ile Belediyemiz mülkiyetinde bulunan taşınmazların devri talep edilmiştir.

Bahse konu, ilçemiz Şehsinan Mahallesi 532 ada 7 parsel ve 705 ada 86 parsel numaralı taşınmazlar imar planlarında Mesleki Eğitim alanında kalmakta olduğundan Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebinin de bu taşınmazlara ilçemize hizmet edecek bir eğitim tesisi inşaa ettirmek olduğu anlaşıldığından bahse konu taşınmazların ve alandaki imar uygulaması sonucunda ihdasen oluşarak Belediyemiz adına tescil olacak olan taşınmazların bila bedel ile devrinin uygun olduğu oy birliği ile değerlendirilmiş olup meclisin takdirine sunulmuştur.

Değer KARA
Başkan

Adviye İŞBUYURAN
Üye

Öner TEKİN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye

6

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

05/01/2022 tarih ve 2022/4 Sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen mülkiyeti Çorlu Belediye Başkanlığına ait **Ek'li** listede sunulan 9 adet arsa nitelikli taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Hükümleri kapsamında satışlarının yapılabilmesi konusu 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" bendi kapsamında ve 24. maddesi gereğince komisyonumuza havale edilmiştir. Mülkiyeti Çorlu Belediye Başkanlığına ait 9 adet arsanın satışının yapılan incelemesinde,

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin "e" bendi kapsamında ve 24.maddeleri gereğince aşağıdaki listede mevcut İlçemiz sınırları içerisinde **Nusratiye** Mahallesi Konut alanında 1 adet, **Reşadiye** Mahallesi Konut alanında 1 adet, **Şeyhsinan** Mahallesi Konut alanında 5 adet, **Önerler** Mahallesi Konut alanında 1 adet ve **Muhittin** Mahallesi Konut alanında 1 adet olmak üzere toplamda 9 adet **10.133,61 m²** taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümlerine göre satışlarının yapılması oy birliği ile kabul edilip Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

2886 SAYILI D.İ.K KAPSAMINDA SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

S.NO	İLÇESİ	MAHALLE	ADA NO	PARSEL NO	NİTELİK	YÜZÖLÇÜM m ²	PLAN DURUMU
1	ÇORLU	Nusratiye	3170	2	Arsa	1.251,68	Konut Alanı E:0.50, Yençok 3 Kat
2	ÇORLU	Reşadiye	2021	16	Arsa	460,84	Konut Alanı İ-3 , Taks :0.30 Kaks 0.90
3	ÇORLU	Şeyhsinan	1704	1	Arsa	267,53	Konut Alanı İ-3
4	ÇORLU	Şeyhsinan	2145	12	Arsa	1.125,62	Konut Alanı A-4, Taks:0.30 Kaks :1.20
5	ÇORLU	Şeyhsinan	1964	16	Arsa	553,70	Konut Alanı İ-4
6	ÇORLU	Şeyhsinan	3192	2	Arsa	3.545,55	Konut Alanı A-4 Taks :0.30 Kaks 1.20
7	ÇORLU	Şeyhsinan	1521	8	Arsa	1.427,86	Konut Alanı A-4 Taks :0.30 Kaks 1.20
8	ÇORLU	Önerler	297	2	Arsa	1.225,83	Konut Alanı E:0.40,Hmax :9.50
9	ÇORLU	Muhittin	1580	74	Arsa	275,00	Konut Alanı İ-6

Değer KARA
Başkan

Adviye İŞBUYURAN
Üye

Öner TEKİN
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Ateş AKDERE
Üye