

6-10-1

ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03/11/2021 tarihli ve 2021/207 Sayılı Meclis Kararı ve 11/11/2021 tarih 33779494-755.02.06-E.1096180 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 347 ada 1 parsel sayılı taşınmazda Çorlu İzale-i Şuyu Satış Memurluğu 2021/18 sayılı satış dosyası İcra satış ihalesine girilebilmesi için talep edilen Başkanlık Makamına ve/veya Belediye Başkanının görevlendireceği memura yetki verilmesi hususu komisyonumuzca incelenmiştir.

Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi, 347 ada 1 parsel sayılı, 2.562,32m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli İlave Revizyon Uygulama İmar Planlarında Konut Alanı (E:0,40, Hmax:9,50) fonksiyonunda kalan taşınmazın 19431/128116 hissesine karşılık gelen 388,62m²'si Belediyemize aittir.

Tarafların uzlaşmaması sebebiyle hissedarlardan bir kısmı tarafından Çorlu Sulh Hukuk Mahkemesi 2009/252 E sayılı izale-i şuyu davası ve Çorlu İzale-i Şuyu Satış Memurluğu 2021/18 sayılı satış dosyasına konu edilerek taşınmazda ortaklığın giderilmesi talep edildiği anlaşılmıştır.

Belediyemizin hakim hissedar olduğu, çok sayıda hissedarın bulunduğu 2.562,32m² yüzölçümlü izale-i şuyu ile satışa konu edilen taşınmazın diğer hissedarlara ait olan kısmının satın alınabilmesi adına Çorlu İzale-i Şuyu Satış Memurluğu icra satış ihalesine girilebilmesi, pey akçesi ödenebilmesi ve pey sürülebilmesi kapsamında Başkanlık Makamına ve/veya Belediye Başkanının görevlendireceği memura yetki verilmesi hususu 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi kapsamında uygun görülerek oybirliği ile imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 01.12.2021

Değer KARA
Başkan

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

6-102

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03/11/2021 tarih ve 2021/208 Sayılı Meclis Kararı ve 11/11/2021 tarih 33779494-755.02.06-E.1096180 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Şahpaz Mahallesi 0 ada 1416 parsel nolu 1.416,00 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli, köy yerleşik alanı ve civarı yapılaşma koşulları içerisinde kalan taşınmazın tamamının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi ve "Yapı Kayıt Belgesinin verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" düzenlemesinin "Hazineye ve belediyeye ait taşınmazlar üzerindeki yapılar" başlıklı 7'inci maddesinin 4'üncü fıkrası kapsamında taşınmaz üzerinde yapısı bulunan ve adına 08.09.2021 tarih ve 4D4LDDL6 belge nolu Yapı Kayıt Belgesi düzenlenmiş Remzi PERÇİN'e (13085746824) satışı hususu komisyonumuzca incelenmiştir.

İlçemiz, Şahpaz Mah. 0 ada 1416 parsel nolu taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi ve "Yapı Kayıt Belgesinin verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" düzenlemesinin 7/4 maddesi kapsamında Remzi PERÇİN'e (13085746824) satışının yapılması, satış kararının kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenecek piyasa rayiç değeri üzerinden 5393 sayılı kanun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereği Encümenle uygulanması hususunda 5393 sayılı Belediye kanununun 18'inci maddesinin (e) fıkrası kapsamında uygun görülerek oybirliği ile imza altına alınmış ve Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 01.12.2021

Değer KARA
Başkan

Öner TEKİN
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye

Ateş AKDERE
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye

230

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU
(BİRİMLER ARASI ÖDENEK AKTARMASI)

Çorlu Belediye Meclisinin 01/12/2021 tarih ve 2021/ 215 sayı ile havale edilen "Birimler Arası Ödenek Aktarması" talebi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yılı içerisinde yapılması planlanan bazı iş ve işlemler için açılan ihalelere artan inşaat maliyetlerinden ötürü teklifin gelmemesi; yapımı devam eden park işinin içerisine kafe yapımı ve personel alımı işinin yeni yıla ertelenmesi; imar planı revizyonu ve imar uygulamaları hizmet alımı işinde kurum dışı süreçlerinin zamanında bitmemesinden ötürü ödemelerin bir kısmının 2022 yılına sarkması gibi nedenlerden dolayı Fen İşleri Müdürlüğü, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü ile Plan ve Proje Müdürlüğünün atıl kalan bütçe bakiyelerinin ihtiyaç duyulan ilgili müdürlüklere ekte belirtildiği gibi aktarılmasına Komisyon üyelerimiz İsmail Güleroğlu ve Ateş Akdere'nin Red oyuna karşılık oy çokluğu ile kabul edilerek meclisin taktirine sunulmuştur.

Komisyon Başkanı
Değer KARA

Üye
Öner TEKİN

Üye
Adviye İŞBUYURAN

Üye
İsmail GÜLEROĞLU

Üye
Ateş AKDERE

236

BİRİMLER ARASI ÖDENEK AKTARMASI

AKTARAN	TUTAR	EKLENEN
46590639 PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ		46590638 PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
610.5.063202 Plan Proje Alımları →	500.000,00 ₺ →	810.5.065790 Diğerleri
TOPLAM	500.000,00 ₺	
46590632 FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		46590638 PARK VE BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	4.200.000,00 ₺ →	810.5.065790 Diğerleri
TOPLAM	4.200.000,00 ₺	
46590632 FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ		46590630 DESTEK HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	50.000,00 ₺ →	112.5.032201 Su Alımları
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	390.000,00 ₺ →	112.5.035109 Özel Güvenlik Hizmet Alım Gi.
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	15.000,00 ₺ →	112.5.035108 Temizlik Hizmet Alım Giderleri
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	30.000,00 ₺ →	112.5.035202 Telefon Abonelik ve Kullanım Ücreti
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	10.000,00 ₺ →	112.5.035304 Geçiş Ücretleri
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	60.000,00 ₺ →	112.5.035402 Sigorta Giderleri
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	40.000,00 ₺ →	112.5.037101 Büro ve İşyeri Mal ve Malz. Alım
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	60.000,00 ₺ →	112.5.037102 Büro ve İşyeri Makine Teçh. Alım
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	120.000,00 ₺ →	112.5.037190 Diğer Dayanıklı Mal ve Malz. Alım.
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	20.000,00 ₺ →	112.5.037302 Makine Teçhizat Bakım Onarım Gid.
451.5.065704 Sosyal Tesisler →	5.000,00 ₺ →	112.5.032105 Baskı ve Cilt Giderleri
TOPLAM	800.000,00 ₺	
46590635 İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜD.		46590636 KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	180.000,00 ₺ →	820.5.032105 Baskı ve Cilt Giderleri
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	35.000,00 ₺ →	820.5.034290 Diğer Yasal Giderler
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	100.000,00 ₺ →	820.5.035104 Müteahhitlik Hizmetleri
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	190.000,00 ₺ →	820.5.035111 Kıdem Tazminatı Ödemeleri
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	255.000,00 ₺ →	820.5.036101 Temsil Ağırhlama Tören Giderleri
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	540.000,00 ₺ →	820.5.036201 Tanıtma Ağırhlama Tören Giderleri
TOPLAM	1.300.000,00 ₺	
46590635 İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜD.		46590610 BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	110.000,00 ₺ →	139.5.035203 Bilgiye Abonelik Giderleri
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	250.000,00 ₺ →	139.5.037102 Büro ve İşyeri Makine Teçhizat Alım.
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	210.000,00 ₺ →	139.5.037302 Makine Teçhizat Bakım Onarım Giderleri
499.5.081649 Diğer Teşebbüslere →	130.000,00 ₺ →	139.5.063101 Bilgisayar Yazılımı Alımları
TOPLAM	700.000,00 ₺	