

6-23

1

CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03/03/2021 tarih ve 2021/52 Sayılı Meclis Kararına istinaden 11.03.2021 tarih ve E.1042709 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen İlçemiz, Sarılar Mahallesi 120 ada 2 parsel nolu niteliği Arsa olan 650m² yüzölçümlü Belediyemiz mülkiyetindeki taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi ve "Yapı Kayıt Belgesinin verilmesine İlişkin Usul ve Esaslar" düzenlemesinin 7.4 maddesi kapsamında taşınmazın üzerinde yapısı ve Yapı Kayıt Belgesi bulunan Fatih DAKNİ 'ye 05/12/2018 tarih ve 2018/160 sayılı Meclis Kararı ile satışına karar verilmiştir. Yapı Kayıt Belgesi, 21/01/2021 tarih ve 2VBD27PY no ile güncellendiğinden 05/12/2018 tarih ve 2018/160 sayılı Meclis Kararının iptali, satış kararının yenilenerek ilgili taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi kapsamında Fatih DAKNİ 'ye (TC:47680593170) satışının yapılması konusu komisyonumuzca incelenmiştir.

Bahsi geçen taşınmazın Fatih DAKNİ 'ye (TC:47680593170) satışının yapılmasına, kıymet takdir komisyonu tarafından belirlenecek 2021 yılı piyasa rayiç değeri üzerinden 5393 sayılı kanun 34'üncü maddesinin (g) bendi gereği Encümenince uygulanması hususunda 3194 sayılı Kanunu'nun Geçici 16'ncı maddesi, 5393 sayılı kanunun 18'inci maddesinin (e) fıkrası kapsamında oybirliği ile uygun görülmüş ve imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 05/04/2021


Öner TEKİN
Başkan


Değer KARA
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye


93


ÇORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03/03/2021 tarih ve 2021/53 Sayılı Meclis Kararına istinaden 11.03.2021 tarih ve tarih 337779494-755.02.06-E.91042709 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen TEDAŞ Trakya Bölge Müdürlüğünün 20/01/2021 tarih ve 12846 sayılı yazılı talebinde belirtilen Kutes-Mertül Enerji Enerji Hattı güzergahına isabet ettiği Hatip Mah. 417/50 ve 417/51 nolu parcel maliki ile Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında Çorlu 2.Asliye Hukuk Mahkemesinde görülen 31.03.2011 tarihinde 2010/446 Esas, 2011/222 Karar no ile karar verildiği bildirilerek Mahkeme Kararının infazına yönelik 1TL iz bedel ile TEDAŞ Genel Müdürlüğü adına tescil bildirim beyannamesinde belirtilen 939,16 m2 alanda daimi irtifak hakkı kurulması ve 8 m2 pilon yerinin kurumları adına tescili yapılması hususu komisyonumuzca incelenmiş olup;

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 4 üncü maddesi, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15/h,18/e,38/e,38/h maddeleri uyarınca imar yolunda kalan 939,16m² alanın ve 8,00m² pilon yerinin Çorlu Belediyesi adına yoldan ihdasen tescili ve üzerinde TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 (Otuz) yılı aşmamak üzere Kıymet Takdir Komisyonunca belirlenecek bedelle irtifak Hakkı tesisi için Belediyemiz Encümenince işlemlerin yürütülmesi oybirliği ile uygun görünmüş ve imza altına alınarak meclisimizin takdirine sunulmuştur. 05/04/2021

7

Öner TEKİN
Başkan


Değer KARA
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye


İsmail GÜLEROĞLU
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye


CORLU BELEDİYE BAŞKANLIĞI
PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORU

03/03/2021 tarih ve 2021/63 Sayılı Meclis Kararına istinaden 11.03.2021 tarih ve E.1042709 sayılı yazı ile komisyonumuza havale edilen konu komisyonumuzca incelendi.

İmar Kanun' nun 23.Maddesi kapsamında alt yapı tesisleri yapılmamış (atık su, içme suyu, yağmur suyu, elektrik, telefon, fiber hatlar vb. ve yolları yapılmamış alanlarda, İmar Kanununun 23.Maddesinin b bendi uyarınca taahhütname veren müteahhit firmaların talepleri doğrultusunda, idaremizce verilecek yapı ruhsatları için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce alınan 5393 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında meclisimizce belirlenen ücret tarifesinde bulunan, yapı ruhsatı ücretlerinden olan "yol işgaliye bedeli" bendinin alınıp alınmaması konu komisyonumuzca incelenmiştir.

İmar Kanun' nun 23.Maddesi kapsamında alt yapı tesisleri yapılmamış (atık su, içme suyu, yağmur suyu, elektrik, telefon, fiber hatlar vb. ve yolları yapılmamış alanlarda, İmar Kanununun 23.Maddesinin b bendi uyarınca taahhütname verilen yapı ruhsatları için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce alınan 5393 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında meclisimizce belirlenen ücret tarifesinde bulunan, yapı ruhsatı ücretlerinden olan "yol işgaliye bedeli" bendinin meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren alınmamasına oybirliği ile uygun görülmüş ve imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur. 05/04/2021

Öner TEKİN
Başkan

Değer KARAR
Üye

Adviye İŞBUYURAN
Üye

Mustafa ERYILMAZ
Üye

İsmail GÜLEROĞLU
Üye